AVISO LEGAL PH onTime

La información contenida en este documento, elaborado por el sistema de registro uy votaciones para asambleas de PH onTime, se proporciona con el propósito de ser utilizada como una fuente de referencia para la elaboración del acta oficial de la asamblea, la cual es responsabilidad exclusiva de la persona designada como secretario(a) de la misma. Este documento por sí solo no tiene validez como acta oficial de la asamblea y debe ser complementado y verificado por el secretario(a), conforme a los procedimientos estatutarios y legales correspondientes del Conjunto Residencial.

TRANSCRIPCIÓN AUDIO
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
MODALIDAD NO PRESENCIAL
TIERRA LINDA CAMPESTRE PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 901.374.304-7
22 de mayo de 2024

Listado cronológico de temas tratados en el Orden del Día de la asamblea extraordinaria de "Tierra Linda Campestre":

1. Verificación del quórum.
2. Nombramiento del presidente y secretario de la asamblea.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y aprobación del reglamento de la asamblea.
5. Nombramiento del comité para verificar el acta de la asamblea.
6. Presentación y aprobación del presupuesto para la vigencia enero a diciembre de 2024.
7. Presentación y aprobación de cuota extra para impermeabilización del parque infantil y correcciones urgentes en fachadas de Torre uno.
8. Presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de cámaras piso a piso.
9. Presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de sensores.
10. Elección del comité de convivencia.

RESUMEN DEL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Fecha: Miércoles 22 de mayo Hora de inicio: 6:00 p.m.

Hora de cierre: 9:25 p.m.

Lugar: Plataforma Google Meet - PH onTime

ASISTENTES: Copropietarios y/o sus delegados debidamente acreditados.

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del quórum.
2. Nombramiento del presidente y secretario de la asamblea.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y aprobación del reglamento de la asamblea.
5. Nombramiento del comité para verificar el acta de la asamblea.
6. Presentación y aprobación del presupuesto para la vigencia enero a diciembre de 2024.
7. Presentación y aprobación de cuota extra para impermeabilización del parque infantil y correcciones urgentes en fachadas de Torre uno.
8. Presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de cámaras piso a piso.
9. Presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de sensores.
10. Elección del comité de convivencia.

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA:

1. Verificación del quórum:
    - Se constata que en la primera convocatoria, realizada a las 5:00 p.m., no se contó con el quórum necesario para iniciar la asamblea, registrándose un 34.59% de asistencia.
    - En segunda convocatoria, a las 6:00 p.m., se verifica la presencia del 51.07% del total de coeficientes de copropiedad, por lo cual se da inicio a la asamblea con quórum suficiente.
2. Nombramiento del presidente y secretario de la asamblea:
    - Se elige a Víctor Cadavid del apartamento 1405 Torre 1 como presidente de la asamblea.
    - Se designa a la administración como secretario de la asamblea, quien se encargará de grabar la reunión y de entregar el material transcrito.
3. Lectura y aprobación del orden del día:
    - Se somete a votación el orden del día, siendo aprobado por la mayoría de los asistentes.
4. Lectura y aprobación del reglamento de la asamblea:
    - Se presenta y aprueba el reglamento de la asamblea, estableciendo las normas para su desarrollo.
5. Nombramiento del comité para verificar el acta de la asamblea:

    - Se nombran a Oscar Gómez del apartamento 801, Adrián del 10805 y Cristian José González del apartamento 1304 como miembros del comité verificador del acta.
6. Presentación y aprobación del presupuesto para la vigencia enero a diciembre de 2024:
    - Se presentan dos propuestas de presupuesto, siendo aprobada la propuesta número dos con un incremento del 4.28%.
7. Presentación y aprobación de cuota extra para impermeabilización del parque infantil y correcciones urgentes en fachadas de Torre uno:
    - Se aprueba la cuota extraordinaria por valor de 30 millones de pesos para la impermeabilización del parque infantil y 50 millones de pesos para correcciones urgentes en fachadas de Torre uno.
8. Presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de cámaras piso a piso:
    - La propuesta de cuota extraordinaria para el proyecto de cámaras piso a piso no es aprobada.
9. Presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de sensores:
    - La propuesta de cuota extraordinaria para el proyecto de sensores no es aprobada.
10. Elección del comité de convivencia:
    - Se elige al comité de convivencia para el año 2024, conformado por Óscar Gómez, Alba Bedoya, Lady Johana Berrío y Edwin Giraldo.

Cierre de la asamblea:

- Se da por finalizada la asamblea extraordinaria a las 9:25 p.m.

Firmas:

- Firma del Presidente de la Asamblea:
- Firma del Secretario de la Asamblea:
- Firma de los miembros del Comité Verificador del Acta:

Este acta se someterá a verificación y aprobación según lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal y las normas vigentes en Colombia.

Temas relevantes:

01:00:39 Jorge Eduardo Torres: Señora Paula Muy buenas tardes, muchísimas gracias un cordial saludo para todos los asambleístas de tierra linda Campestre les habla Jorge Eduardo Torres para darles unas pequeñas indicaciones sobre la logística de la asamblea para que todos tengan claro el proceso. Lo primero es que nuestro equipo de logística asignará la palabra única y exclusivamente a quien defina el presidente de la asamblea. El presidente de la asamblea validará y aprobará la redacción de la pregunta antes de ser enviada para que ustedes procedan a votar.

01:01:12 Jorge Eduardo Torres: Para activar la pregunta los asambleístas deben enviar el código que aparecerá en pantalla al WhatsApp de pH on time muy importante que tengan en cuenta esto. Todos ustedes se registraron en un mensaje de WhatsApp que les dejó desde pH on time, por favor, tengan muy claro ese ese WhatsApp porque allí es donde Ustedes deben enviar el código que les vamos a presentar por cada pregunta. Deben tener en cuenta también que el código cambia de manera automática por cada pregunta.

01:01:48 Jorge Eduardo Torres: Y la idea es que el presidente de la asamblea nos indique el momento en que debemos cerrar la pregunta el espacio para votar.

01:01:58 Jorge Eduardo Torres: Para que por favor, quede en la grabación el momento en que dieron la instrucción de cerrar la votación. Y una vez termine la votación nuestro equipo logístico procederá a explicarles y a presentarles el resultado de dicha votación.

01:10:27 Jorge Eduardo Torres: Juan Carlos mientras activas la pregunta Entonces confirmamos la señora Alba Bedoya del apartamento doce 203 el señor Víctor cadavid, del apartamento once cuatrocientos cinco y colocamos a la señora Cecilia toro en la votación señora

01:12:06 Jorge Eduardo Torres: Bueno, Mientras tanto, señora, asambleístas estén atentos vayan ubicando, por favor, el WhatsApp en el cual ustedes se registraron que es el de pH on time. Ya estamos en el proceso de lanzar, la primera pregunta.

01:12:20 jklpelaez: Se acaba de lanzar a las 6:12 con 42 segundos. Y el código es el 10 210, o sea, deben enviar ese código. Al chat de WhatsApp de pH on time y ahí les llega la pregunta. después de que envíen el código

01:12:40 Jorge Eduardo Torres: Entonces de nuevo recapitulemos van a ubicar el WhatsApp de pH on time donde se registraron van a escribir ahí el código diez 210 le van a dar enviar e inmediatamente va a llegar la pregunta para que la activen y puedan proceder a votar.

01:14:18 Jorge Eduardo Torres: Señora Paula le parece si definimos esta primera pregunta con

01:17:14 Tierra Linda Campestre P.H.: Sí señor, muchas gracias, como secretario de la asamblea se propone la administración el proveedor al ser una asamblea virtual se encarga de grabar esta reunión y de entregarnos El material transcrito Entonces en ese punto lo haremos como administración. Listo, vamos a proceder, entonces a la lectura de aprobación del orden del día tenemos entonces en el orden del día primero verificación del quorum, segundo nombramiento de presidente y secretario de la asamblea, tercero lectura y aprobación del orden del día cuarto lectura de aprobación del reglamento de la asamblea quinto nombramiento del comité para verificar el acta de la asamblea séptimo presentación y aprobación del presupuesto para la vigencia enero a diciembre de 2024 séptimo presentación y aprobación de cuota extra para impermeabilización del parque infantil y correcciones urgentes en fachadas de Torre uno octavo presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de cámaras piso a piso noveno presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de sensores y décimo elección del comité de convivencia.

01:19:04 Tierra Linda Campestre P.H.: Jorge antes de que habilitemos la pregunta veo dos manos levantadas el presidente nos puede colaborar entonces también para dar el acceso y conceder

01:19:20 jklpelaez: Qué pena, ya había lanzado la pregunta si quiere entonces la cancelo por ahora.

01:19:55 Jorge Eduardo Torres: Perfecto, en este momento hay una votación en curso con la pregunta a prueba el orden del día y el código para activar la votación es el número diez doscientos veintiuno usted lo

01:20:18 Jorge Eduardo Torres: observan ahí en la pantalla diez doscientos veintiuno. Ese código lo deben escribir en el WhatsApp de pH on time donde ustedes hicieron el registro donde activaron el registro listo. Cuando le dan a enviar inmediatamente se activa la pregunta y ahí ya están votando las personas como lo están haciendo ahí en vivo en directo usted lo están observando. Si tienen alguna dificultad alguna

01:21:31 jklpelaez: Correcto, o sea, cada que se Lance una pregunta para votación Ustedes deben estar pendientes del Código de esa pregunta, pero estoy señalando en la en la aquí en esta pantalla compartida se ve, por ejemplo para esta pregunta. Prueba el orden del día a mano izquierda, aparece el código diez 221 cada pregunta va a tener un código diferente cierto ese código lo deben escribir al chat de WhatsApp no al código de Google sino de WhatsApp no al chat de Google Perdón sino al chat de WhatsApp en

donde se registraron el chat de pH on time escriben ese código y lo envían y ahí de regreso les llega la pregunta con las opciones para contestar y envían la opción de respuesta, es así de sencillo De hecho, ya van 293 personas que han contestado esta pregunta.

01:22:54 jklpelaez: Claro que sí no sé si están viendo ahí, cómo se mueve. 10221 En la parte de arriba de la franja negra de la pantalla, ahí aparece ID de votación 10221. Envían ese código al chat de WhatsApp de pH on time para poder que reciban la pregunta y las opciones de respuesta. Ya llevamos cuatro minutos en esta pregunta. Y han votado 323 inmuebles. El presidente, por favor, nos indica cuánto tiempo le damos a esta pregunta para cerrarlo.

01:24:11 jklpelaez: En este momento llevamos cinco minutos ya en esta pregunta.

01:24:38 jklpelaez: Don Víctor ya llevamos más de cinco minutos en esta pregunta si ustedes

01:25:20 Tierra Linda Campestre P.H.: Don Víctor usted en calidad de presidente, por favor, nos da el momento del cierre de la pregunta en el momento llevamos un poco más de cinco minutos para realizar el cierre usted nos indica

01:27:17 Tierra Linda Campestre P.H.: Listo, voy a compartir nuevamente Entonces mi pantalla para que continuemos. listo en el siguiente punto

Entonces tenemos lectura de aprobación del reglamento de la asamblea en primero tenemos entonces la instalación de la asamblea por parte del administrador que es lo que acabamos de iniciar el nombramiento del presidente y secretario de la asamblea, el quorum constituido que tenemos en el momento que es más del 50% las decisiones las tomaremos por mayoría absoluta nombraremos una comisión verificadora del acta de esta reunión la participación y pues como ya se dio está en esta reunión virtual a través de De apoderado o de perdón a partir de la confirmación de la calidad de propietario o delegado a través de la plataforma pH on time que fue la utilizaba para la presente reunión en el uso de la palabra tenemos una intervención de hasta dos veces sobre el mismo tema si se tiene algún caso particular, por favor, remitirlo directamente a la administración, nos pueden contactar al finalizar la reunión para Pues asignarles un espacio por tema se habilitarán un máximo de diez intervenciones.

01:30:33 Tierra Linda Campestre P.H.: proceden entonces a a redactar la pregunta que don Víctor la apruebe proyecte nuevamente vuelvan a explicar cómo se hace la votación para que en las próximas pueda ser un poco más 01:30:48 Jorge Eduardo Torres: Juan Carlos mientras vas redactando la pregunta sobre la aprobación de el reglamento de la asamblea Le repetimos a todos, vamos a publicar un código numérico, que Ustedes deben

enviar ese código al WhatsApp de pH on time donde ustedes se registraron. Le dan enviar inmediatamente se activa la pregunta y ya ustedes van a poder realizar su votación Le recuerdo que si tienen alguna dificultad van a escribir al tres veintidós cinco cero ocho cero cero seis dos para darles el soporte correspondiente.

01:31:30 jklpelaez: Listo, aquí ya les estoy mostrando la pregunta por si hay que dar algo es muy sencilla, aprueba usted el reglamento de la asamblea, si apruebo y no apruebo continuamos cierto.

01:32:09 Victor Cadavid: con la pregunta sí, con la pregunta, por favor continuamos.

01:32:12 jklpelaez: listo votación presentes Entonces para esta votación, el código es el diez 233. Recuerden que deben escribir este código en la en el chat de WhatsApp de pH on time y una vez escribo en el código reciben la pregunta en ese mismo chat

01:33:17 Jorge Eduardo Torres: Perdimos el código diez 233 que deben escribir en el WhatsApp de pH on time le dan enviar para activar la pregunta. 01:36:19 jklpelaez: Listo, acabamos de cerrar ya votaciones participaron en total 333 inmuebles que representan el 49.53 del total de coeficientes y el resultado es que sí se aprueba el reglamento de la asamblea.

01:36:49 Tierra Linda Campestre P.H.: pantalla. en el siguiente punto tenemos el nombramiento del comité para verificar el acta de la asamblea, por favor, nos levantan la mano tres personas y habilitan sus micrófonos nombre y número de apartamento para poder Tomar nota Atentado

01:38:55 Tierra Linda Campestre P.H.: Perfecto muchísimas gracias continúa entonces en la presentación. Con el sexto punto que es presentación y aprobación del presupuesto para la vigencia enero a diciembre de 2024 antes de de continuar. Entonces, pues vamos a hacer un recuento de lo que ocurrió en la pasada asamblea en la pasada, asamblea no se aprobó el presupuesto como lo explicamos en el momento, debemos hacer una aprobación definitiva de presupuesto porque porque contamos en el momento ya con algunos rubros, que no hacían parte de la cuota de administración del año pasado para que la copropiedad no entre en déficit, debemos Entonces subsanar esta situación y aprobar el presupuesto a partir de la reunión anterior Entonces el consejo nuevamente revisó revisamos en conjunto las propuestas.

01:39:54 Tierra Linda Campestre P.H.: Que en su momento los asambleístas plantearon las diferentes personas pertenecientes a las planchas que se presentaron al consejo y desde el consejo de administración se debatió y se acordó, entonces traer dos propuestas de presupuesto para esta asamblea extraordinaria entonces. Les hago también un recuento Y es que desde el reglamento de propiedad horizontal tenemos en el artículo 47, el artículo que nos menciona el ajuste automático es decir que cada año el primero de

enero la administración puede y debe de hecho hacer un ajuste del presupuesto del año anterior con base en el porcentaje de incremento del salario, mínimo o del ipc En caso de que el ipc sea mayor a este en el caso de este año el porcentaje de incremento del salario mínimo fue el 12.07 es decir que en enero pudimos y de hecho debimos haber incrementado el presupuesto a este porcentaje.

01:46:39 Tierra Linda Campestre P.H.: En el ítem, de dotación se mantiene el mismo valor que se propuso incrementó respecto al del año pasado en el ipc en jardinería se mantiene el mismo valor y en fumigación se disminuyó respecto al presentado en el presupuesto anterior porque ya no se hará el refuerzo. En los gastos relacionados con requisitos legales tenemos un incremento importante como lo mencionamos anteriormente de la póliza de zonas comunes, porque la póliza de Torre dos del año pasado de la vigencia anterior la pagó la constructora Ya este año Pues nos correspondió hacer la adición y pues.

01:49:39 Tierra Linda Campestre P.H.: una mejora respecto al manejo que se le va a dar a las puertas vehiculares a los accesos que se realizará Próximamente a través de unos se tendrán otros sensores para que las puertas se cierren de manera automática y esto permita que el vigilante portero y rondero, pues realicen una labor más óptima y puedan dedicarse a lo que realmente. Se requiere vamos entonces con estas dos propuestas de presupuesto y le concedo al señor presidente que habilite el espacio de preguntas como lo informamos en el reglamento de la asamblea máximo diez intervenciones, si de pronto los que tengan la mano levantada la la pregunta ya la resolvimos, por favor, bajar la mano, pues para darle espacio a otras inquietudes y darle continuidad a la asamblea.

01:52:13 German giovany Pelaez soto: Digamos en la en la en la aprobación del presupuesto sin afectar el bolsillo de los propietarios y obviamente, pues tampoco bajar los rubros que necesitamos para el mantenimiento de la unidad ese era, pues como la intervención que quería hacer, muchas gracias.

01:57:03 Oscar Gomez: Hola muy buenas noches Paula la pregunta mía sobre el tema de la limpieza no sé primero si ya estas personas ingresaron a la unidad y ya están haciendo su correcta ejecución en el tema de la limpieza segundo Pues realmente yo sé que un cambio en la limpieza pero en el tema de de las basuras en el no tanto en la limpieza de los pasillos y otros temas no sé si también se tuvo en cuenta que la vez pasada yo opiné que a los constructores o los desarrolladores debían en crear un pasillo limpio una vez finalizado su turno a las cinco seis de la carne cuando terminen de

02:00:05 jklpelaez: ya lo puede lo puede hacer uso de la palabra Don Emiliano 02:01:12 Tierra Linda Campestre P.H.: Doña Milena en cuanto al ítem de mantenimiento de bombas Es que este barrio desde el presupuesto anterior estamos hablando de que varió frente al valor del año 2023 Entonces lo estamos presentando igual es porque ya disminuyó tanto

para el presupuesto presentado en la primera asamblea como en la que es presente y pues los demás ítems fueron revisados uno a uno como lo expuse anteriormente por el consejo desde la administración exclusivo o revisamos qué situaciones eran susceptibles de disminuir o no? Y que digamos frente a la ejecución del año pasado podían variar o no, No sé si de pronto alguno del consejo o alguien quiere hacerla de los que analizamos esto quiere hacer la participación del Por qué eso sí que fueron revisados desde la ejecución no se bajaron y se mantuvieron así.

02:03:28 Victor Cadavid: Juan cuénteme cuénteme, por favor Acá en la pantalla no me están apareciendo el personal que ir por lista de uno dos tres cuatro a mí solamente me aparecen cuatro personas entonces si no empiezo a ver las personas directamente que están ahí en enumeradas del uno al dos, sí me entiende del uno al cinco entonces no no podemos hacer eso así sí me entele, por favor, Por eso es que yo pido apoyo ahí porque no lo estoy no lo estoy viendo a todos, siga la palabra Juana ahí, por favor.

02:04:31 Lina Marcela Salazar: Para complementarle un poquito lo que nos había contado la administradora con el mantenimiento de bombas en el 2023 se tenía una ejecución de de mantenimiento cada mes haciendo una evaluación con uno de los consejeros con el señor Julio que es ingeniero electromecánico haciendo esta revisión el sugirió, que ya estábamos.

Habíamos llegado un punto de equilibrios en las bombas y que para ahorrar esos costos o esos gastos ya no se si continuar haciendo mensual, sino bimestral y con esto nos ahorrábamos Pues un un dinerito efectivamente se evaluó con los proveedores y y se definió que si ya habíamos llegado al punto de equilibrio con las bombas y que se podía hacer esta ejecución con respecto a algunos rubros con los que algunos tienen pues algunas dudas, por ejemplo el valor de la Administración con algunos consejeros.

02:05:30 Lina Marcela Salazar: de la O con algunos participantes de la plancha que había propuesto la torre uno encabezada por James con alguna estuvimos revisando cotizaciones evaluando en casi todos los ítems, No solamente la administración, sino también vigilancia entre otros y están por el valor ese valor está muy muy muy parecido, pues para que lo entiendan mejor con respecto a ítems Como por ejemplo, la jardinería se tiene en proyectos porque igual tenemos que Hacer el mantenimiento de la de podar los toda esta maleza que tenemos alrededor de las mallas, eso ya nos corresponde hacerlo y algunos tenían la duda, que cuál, el jardines tenemos que Cuáles plantas tenemos efectivamente eso no se ha podido hacer porque el recurso no ha sido el más óptimo para poder empezar a tumbar esta maleza y luego poder empezar a aforestar todos estos todos estos lugares donde tenemos Estos espacios verdes.

02:08:31 Lina Marcela Salazar: Señora Milena con lo de los insumos de aseo, la administración ha hecho un esfuerzo muy grande incluso por aprovechar promociones por

Buscar los lugares donde más económicos se puedan conseguir los implementos también hemos recibido por parte del proveedor de aseo que para mejorar el aseo en algunos aspectos y poder mejorar su productividad se le ha tenido que venir modificando algunos implementos con la idea de que podamos tener más productividad en temas de aseo una cosa es por ejemplo que ellos hagan el barrido con una escoba sencilla pero Tratamos de conseguirles otros implementos que le tengan más capacidad y que lo puedan hacer en menor tiempo con el tema del presupuesto créanme que todo el año se va revisando En qué se puede mejorar En qué se puede En qué se puede conseguir más económico? Eso es un reto muy difícil porque se trata de conseguir a veces lo más económico y que siga siendo eficiente y que nos dure el tiempo si aún así haciendo este esfuerzo.

02:09:31 Lina Marcela Salazar: Cuando se nos presenta alguna eventualidad También tenemos críticas por parte de los propietarios que por conseguir todo de la peor calidad o o por conseguir lo más malo, pues no, no, no, no Tratamos de hacer eso. Entonces hacemos pruebas con lo que

02:09:46 Lina Marcela Salazar: conseguimos para poder ir trabajando y mejorando dentro del margen del presupuesto que se tenga. Entonces volviendo al tema del presupuesto con algunos vecinos de la otra plancha,

nos reunimos hicimos una mesa de trabajo Los estuvimos buscando de forma individual para tratar de encontrar soluciones, pero básicamente eso es lo que necesitamos para poder continuar con el sostenimiento de la unidad. Ahí no tenemos lujos. Ahí no tenemos nada fuera de lo normal.

02:10:17 Lina Marcela Salazar: Esos son los gastos que se tienen que se puede ir mejorando Claro que sí Pero a medida que va, que vamos avanzando como lo mencionó Paula en el tema de la seguridad, porque ahora podemos prescindir de de un rondero, porque ahora tenemos más herramientas, tenemos otras cámaras, se va a invertir, se va a hacer una inversión en en los en el sitio móvil, pues para para el acceso vehicular con una mejor tecnología que nos va a dar más seguridad, pero hace un año, no teníamos esta esta estas herramientas Entonces para no extenderme más, porque ya el presupuesto llevamos tres años manejando sobre el mismo presupuesto, ahí no hemos agregado, pues nada, fuera de lo normal.

02:11:05 Tierra Linda Campestre P.H.: Voy a hacer una anotación adicional 02:11:09 Tierra Linda Campestre P.H.: Doña Milena nosotros como administración hemos revisado. uno a uno los ítems con detalle hemos buscado las mejores opciones para la para la unidad, las mejores propuestas los mejores proveedores tratando inclusive de optimizar recursos no podemos realmente trabajar con un valor más bajito porque ya estaríamos prestando un servicio malo en términos, por ejemplo insumos de aseo debemos tener en cuenta que hoy en día se adicionó a los insumos de aseo, la compra de las bolsas de las

mascotas Y eso es un gasto importante y no se puede dejar de hacer entonces dentro de los insumos de aseo está eso Entonces tampoco todos son químicos y materiales, sino que también hay que darle una buena optimización a esos a esas bolsas de mascotas, porque también hacen parte del gasto de insumos de aseo y en general, pues otros rubros, o sea realmente por ejemplo revisar y quitar eventos sociales, pues no es un valor representativo que disminuya representativamente pero como comunidad debemos trabajar también en ese en ese enfoque no podemos desconocer que hay actividades que deben desarrollarse con los niños en Navidad bueno, hemos hecho diferentes actividades inclusive gastado mucho menos que eso entonces Hemos ya evaluado los rubros que podíamos disminuir y logramos disminuir y negociar con los proveedores, pero ya nosotros como los pusimos en el anterior presupuesto No encontramos de pronto otras alternativas como ustedes lo esperan y preguntamos y buscamos con las personas interesadas o en desacuerdo con el presupuesto y pues logramos a muchos explicarles la situación y cerrar el tema ahí, porque muchos de pronto no no identifican desde esta explicación global, la reales necesidades de la unidad.

02:13:48 jklpelaez: Y tenemos otras ocho intervenciones también ahí pensando cuál sería como el máximo intervenciones por por pregunta le sugiero. Gracias.

02:14:45 Tierra Linda Campestre P.H.: Muchas gracias, recordemos, por favor, en el momento de hacer las intervenciones dar el nombre y el número de apartamento.

02:20:17 Luisa Fernanda Yepes Ramírez: Hola Ya me escuchan Sí Ah bueno, ahora sí, buenas noches, Mi nombre, es Luisa Fernanda Yepes soy propietaria del apartamento ocho cero seis la pregunta que quiero hacer es porque las preguntas o bueno en esta pregunta las opciones, Perdón son solamente dos, o sea, en la asamblea anterior, habíamos desechado el presupuesto número uno y veo que vuelven y lo traen Entonces yo sé que ya han repetido, pero es muy conforme porque nos nos amarran a la otra opción que es del cuatro punto algo, entonces no hay como más alternativas, entonces simplemente tenemos esa opción.

02:21:43 Tierra Linda Campestre P.H.: Bueno le respondo a la señora Luisa tenemos la opción del presupuesto uno del presupuesto dos y la no aprobación del presupuesto qué va a pasar que traemos las opciones de presupuesto porque Buscamos que como asamblea se Tomen las decisiones como lo expliqué al principio en las diapositivas el reglamento cuando no cuenta cuando la administración no cuenta con un presupuesto aprobado debe subir el porcentaje de salario mínimo lo que queremos es que sea algo en consenso Y si hoy no obtenemos un presupuesto aprobado pues Tendremos que hacer una nueva asamblea extraordinaria incurrir nuevamente en un gasto de asamblea extraordinaria porque la unidad no puede ir en déficit y no hay ningún rubro que podamos disminuir que no afecte considerablemente el ejercicio de la Administración porque la

mayoría de los gastos son simplemente gastos básicos que van en en cuanto a en orden o en atención al principio.

02:23:47 Tierra Linda Campestre P.H.: Realmente en este en este ejercicio de presupuesto y no hay gastos que podamos quitar ya ya sean analizado, por ejemplo, se planteó no utilizar más la piscina de Torre uno o utilizar solamente un piscinero Entonces por ejemplo la piscina de Torre uno en el momento de la asamblea, tenía un daño muy importante, estaba por encima de los diez millones como administración. Buscamos varios proveedores varios expertos hasta que al final logramos resolverlo con una mínima inversión y es lo que justamente Tratamos de hacer con cada uno de los rubros Pero en cuanto al ejercicio de presupuesto ya como administración debemos ser responsables y presentar lo que realmente la unidad requiere y hicimos la invitación a las personas que estaban en desacuerdo con el presupuesto a presentar propuestas para disminuirlo pero como como lo expliqué anteriormente este presupuesto se ha analizado por lo menos en tres cuatro reuniones de consejo para llegar a a una a una a una propuesta final y pues no, no tenemos como otro ejercicio diferente de quitar o o algo sin que se disminuya el servicio o la calidad dentro de la unidad o tengamos Alguna novedad, si no hacemos un mantenimiento, luego no podremos hacer ninguna reclamación tendremos más daños y hay cosas que definitivamente no podemos quitar entonces este ejercicio de presupuesto es el el definitivo O sea no la De manera responsable presenta lo que la unidad requiere, pero pues no podríamos decir que haya algo que se pueda quitar, no

02:27:22 Jenifer Cuadros: Y la verdad no, eso no, pues no debería de ser. Yo sé que como usted dice que los rubros que vea que no se puede bajar que no se puede quitar, que esto que aquello, pero es que en realidad no se ve lo que se le está metiendo a la administración y por qué otra otra pregunta mía también es por qué no piensan también en muchas familias que están en las unidades que la verdad muchas no tienen la capacidad de pagar una administración tan cara porque cuando se ganan un salario mínimo, la verdad muchas veces se quedan hasta trancados para poder pagar una administración por qué? Porque muchas veces o pagan un arriendo o pagan los servicios o pagan la comida o pagan la administración muchas veces Irán hasta la gente afectada también en eso, porque muchas veces las familias muchas veces digo yo, porque yo conozco allá de varias familias de que no tiene la facilidad de pagar una administración tan cara.

02:29:47 Tierra Linda Campestre P.H.: Cuáles son los gastos que realmente se deben hacer y ya proyectados no nos hemos digamos pelado en ninguno.

02:30:02 Jenifer Cuadros: Qué pena una pregunta, entonces a medida que se van haciendo más Torres se van a incrementar entonces más, porque si hacen la tercera la cuarta La Quinta y la sexta Torre al Pues a como dijeron en en el en el Ay Qué pena se me

olvidó el nombre en la en la constructora, Pues cuando eso fue pH que era la constructora anteriormente Entonces si se hacen las seis Torres Entonces eso va a ser son administración va a quedar súper alta, entonces va a quedar por ahí de doscientos o trescientos una administración porque van a ser los gastos más altos a medida que van haciendo Torres entonces van a ser más caras todo todo va a ser un gasto más por las nubes sabiendo que se hizo una tercera una cuarta unidad, pues Torres entonces se van a ver más afectado las personas que se ganan un salario mínimo que no tengan la facilidad de pagar una administración.

02:35:07 Jenifer Cuadros: No tiene que aprovechar el momento que uno puede porque cuando muchas veces nos cuando está trabajando uno no alcanza, a poder hacer asambleas ni nada de eso tiene que aprovechar el momento, pero sí, hágale, sigan con la cuestión al fin, al cabo Pues hay otras personas que también quieren dudas y quieren resolver sus inquietudes.

02:36:48 Milxiomy Rendon: Nos quejamos que la unidad no se le den los cambios porque precisamente no estamos destinando el dinero para esos cambios El poco dinero que ingresa la unidad porque debemos hacer ser conscientes que no al cien por ciento de las personas pagan.

02:37:06 Milxiomy Rendon: Se ha iniciado unos procesos legales con ellos y eso no se no sale en uno o dos días dos meses, eso tarda tiempo las personas las pocas personas que pagamos la administración. Estamos cubriendo las necesidades básicas Entonces si no aprobamos el presupuesto uno o el presupuesto dos vamos a seguir cada día decayendo la unidad va a seguir ve para abajo porque no hay dinero con cuál nosotros solventarnos y con cuál digámoslo así en dicho país a sacar el pecho decir esta es mi unidad como

está hermosa, Porque no tenemos el dinero para hacer eso ahorita preguntaban por varios gastos, Qué eventos, sociales, les parecerá muy mucho dinero, pero cuando se hace un evento de el Día del Niño Hay que sacar refrigerios, hay que alquilar silletería hay que alquilar.

02:38:05 Milxiomy Rendon: los inflables Entonces si ustedes se ponen a analizar esas situaciones van a ver que eso lleva dinero y que siempre somos sintiéndonos Miserables Porque no tenemos el dinero para darle a los niños una fiesta como la que quisiéramos porque nos toca con las uñas hacer las cosas Una navidad, no podemos hacer una cosa Que descarte que descrece en la unidad, Porque no tenemos dinero para hacerlo entonces la invitación es a esa nos no podemos traerles otro presupuesto Yo sé que trajimos el presupuesto anterior porque precisamente el presupuesto anterior es en pro de avancemos un poco tengamos un poco más de recursos y el presupuesto número uno es quedémonos con lo básico no avancemos al menos cobramos lo que la unidad necesita

eso es el presupuesto uno entonces yo sí Los invito a que las dudas los inconvenientes que tengamos la administración está abierta para que se acerquen a hacerlo Pero entonces votemos y no alarguemos como la situación.

02:39:50 Tierra Linda Campestre P.H.: Redactemos, por favor, entonces la pregunta para que el presidente la pruebe procedamos a votar, yo había enviado la propuesta

02:40:26 jklpelaez: Sí señor, a que aquí estoy ya. Mostrando la la pregunta que vamos a hacer si está de acuerdo para probar las dos opciones de presupuesto o no sé si quieran habilitar presupuesto en blanco también.

02:41:05 jklpelaez: Entonces La pregunta, sería cuál de los presupuestos presentados aprueba usted presupuesto uno. El que era de 135 millones 819 632 presupuesto dos de 126 millones tres noventa y cuatro nueve doce.

02:42:57 jklpelaez: Recuerden el código es el 10 251 enviarlo al chat de WhatsApp de pH on time para activar su para que les pueda llegar la pregunta y las opciones de votación.

02:50:33 jklpelaez: Listo, tenemos a Nelly Vélez de primera, señor presidente Cuántas intervenciones, tendríamos para esta pregunta y de Y de cuánto tiempo cada una.

02:58:00 German giovany Pelaez soto: Buenas noches Johnny Peláez apartamento cinco cero cinco torreos Bueno tengo básicamente dos preguntas y una sugerencia La pregunta.

02:58:11 German giovany Pelaez soto: Es Para la administración, si nosotros no aprobamos en este momento digamos cámaras y sensores, pero se aprueba y digamos solamente. fachada e impermeabilización del piso del parque de los niños, cuánto sería la suba si por el 80 millones era el uno punto cuarenta y dos Entonces cuánto sería la suba, pues para poner el mismo ejemplo digamos en una administración de doscientos mil pesos y la segunda es si por ejemplo la suba corresponde a 80 mil pesos son 80 mil pesos mensuales durante seis meses o son ochenta mil pesos dividido en seis meses es mi segunda pregunta y la sugerencia es para los propietarios que antes de votar por por estas cuotas extras, pues primero analicemos que pues la mayoría de personas, pues no estamos o Pues sí como muy conformes con el tema de de una administración digamos tan elevada como se ha venido presentando para sumarle, digamos una cuota extra

03:01:38 Tierra Linda Campestre P.H.: Don Oscar le respondo lo de la cuota extra recuerde que en el resumen informé que se proponía dividirla en seis cuotas iguales de Julio a diciembre, pues para irlo ejecutando en la medida en que los recursos se vayan recaudando y en cuanto al tema del parque infantil, pues tenemos tres proveedores con tres sistemas y productos diferentes con garantía de diez años en su intervención realmente aquí no, no podríamos hacer un tratamiento menor al que al que se está proponiendo porque estaríamos poniendo de pronto en riesgo ya la estabilidad de esa

losa, entonces por eso si de una forma honesta y sensata se traen tres cotizaciones sobre lo que realmente se debe hacer allí y no lo podemos hacer ni con cualquier producto de ica ni con mantenimiento hay que hacer un trabajo bien hecho para que se pueda preservar en el

03:02:58 Tierra Linda Campestre P.H.: Pues sí se se presupuestó o se o se contempló hacerlo en las seis cuotas porque recordemos que ese presupuesto tiene un retroactivo que se cura de abrir y de mayo en el mes de junio, entonces pensando en el flujo de caja y pudiéndolo hacer un poco más de pronto eficiente para nosotros y y fácil de pronto para algunos propietarios se pudo hacer en esa cantidad de cuotas, qué es lo que se propone Ahora sí se quiere hacer en menos también es posible, o sea, esto es esta es la asamblea para

03:03:28 Oscar Gomez: Y para que darle con un poco de de de satisfacción o de de información a las personas de pronto podría resumir no darle un poco información con respecto sobre Qué tiempo hay para que se empiece a dañar la estructura de la Torre uno con esto porque es tan urgente y sobre todo el tema del tipo de tratamiento que se le va a hacer esto con

03:03:59 Tierra Linda Campestre P.H.: En este momento con ese tema de la Loza es que ya tenemos filtraciones hacia vehículos que están por debajo a cuartos útiles. Entonces, pues lo que vemos hacer es resolverlo para no tener que empezar a indemnizar por daños en vehículos en motos en Pues en otros aspectos y ya decir que no estamos hablando de 30 millones, sino de mucho más, por eso hay que irlo atacando en el

03:05:04 Mauricio Rivera: Sí buenas noches, cómo están mi nombre es Mauricio Rivera propietario del apartamento 22 06 esposo de Alejandra Villegas yo como tal quería era hacer una sugerencia, pues como a toda la gente a todos los propietarios, pues del edificio que de verdad debemos apoyar estos presupuestos apoyar a la administración porque como tal si no se aprueban este tipo de de proyectos, el edificio seguramente No avanzar y cada vez vamos a estar es de mal en peor, necesitamos aprobar estos proyectos para ver que en serio, la copropiedad y el edificio pues como tal avance avance y con eso también viene la valorización de los apartamentos viene el mejoramiento, pues como tal de del edificio Yo entiendo que hay personas que de pronto pues se ganan un salario mínimo.

03:06:47 Tierra Linda Campestre P.H.: Muchas gracias por su intervención señor presidente y formulen, por favor, entre la pregunta y procedamos a a la votación para que

03:06:59 Victor Cadavid: Y procedemos a entrar a hacer la votación. 03:07:03 jklpelaez: Perfecto, ya les voy a les voy a compartir la que tengo por

acá. Señor presidente La pregunta, sería prueba la cuota extraordinaria para la impermeabilización del parque infantil por valor de 30 millones.

03:08:19 jklpelaez: listo señor presidente a la prueba cierto, esa es la pregunta.

03:08:30 jklpelaez: listo ya arrancó la la pregunta del código que deben enviar al chat de WhatsApp de pH on time es el diez dos sesenta y seis diez dos sesenta y seis para que se les active la votación.

03:12:38 jklpelaez: Listo ya completamos los 4 minutos les voy a leer la los resultados. En total participaron 344 inmuebles correspondientes al 51% del total de coeficientes y el resultado es que sí se aprueba.

03:17:28 Yonathan Muñoz: Sí mira lo que pasa es que yo la verdad que con dudas sobre estos estas cuotas extraordinarias. No sé si entendí mal Espero que el administradora me corrija Son 180 millones los que se necesita para hacer todo cierto, que eso equivale al uno punto cuarenta y dos del valor total, o sea, es más de es uno punto cuarenta y dos veces el valor de la de la Administración actual.

03:17:53 Yonathan Muñoz: cierto la pregunta mía es por qué están aprobando todas esos cuotas extraordinarias todas al mismo tiempo, o sea, yo la verdad no aprobaría todo eso, porque eso va a quedar muy caro para todos.

03:26:41 Tierra Linda Campestre P.H.: Entonces procedemos a hacer la votación, señor presidente la pregunta cacería aprueba la cuota extraordinaria para las correcciones urgentes de las fachadas de Torre uno por valor de 50 millones de pesos y las opciones son sí y no.

03:26:58 jklpelaez: correcto Aquí ya está la pregunta formulada, voy a entonces a lanzarla. De acuerdo señor presidente

03:27:18 Victor Cadavid: Bueno procedamos entonces hacer la votación. del de sí

03:27:27 jklpelaez: perfecto Entonces para esta votación, el código es el 10 279 mismo procedimiento envían, por favor, ese código al chat de WhatsApp de pH on time. Exactamente ella empieza a verse los resultados Aprovecho para comentarles que todo lo que ustedes están votando les queda en su teléfono como evidencia de su voto y fuera de eso el comité que va a revisar el acta va a poder va a tener acceso a a las bases de datos de votaciones y de registro de cada apartamento.

03:29:13 jklpelaez: Recuerden enviar el código 10279. Al chat de WhatsApp de pH on time para que les llegue la pregunta y puedan votar. 10 279 es el código de esta pregunta?

03:31:37 jklpelaez: listo terminamos la votación en total votaron 339 inmuebles que representan el 50.58 de los coeficientes de toda la copropiedad. Y el resultado es que sí se aprueba este presupuesto para para este proyecto. Por el cual votaron 258 inmuebles con el 77 con el 39.31% de los que

03:33:07 Tierra Linda Campestre P.H.: Estas serían las ubicaciones Ese es el ascensor este también es el ascensor. tenemos dos cotizaciones dos cámaras por piso para un total de 58 cámaras en Torre uno tres cámaras por piso para un total de 87 cámaras en Torre dos tenemos dos cotizaciones una de 134 millones tres noventa y cuatro siete ochenta y nueve otra de 84 millones seiscientos treinta y nueve quinientos, este es uno de los proyectos que se traen por solicitud de Diferentes asambleístas en diferentes de hecho en la asamblea del año pasado y en la de este año Pues si bien ya es una decisión de la asamblea, pues proceder a ejecutarlo nosotros como administración realizamos las estimaciones de lo que llevará a cabo este proyecto nos cuesta entonces abrimos señor presidente el espacio de preguntas y procedemos a 03:40:52 Oscar Amado: Con estas cuotas extraordinarias tener en cuenta de pronto para más adelante, pero priorizar en estos momentos, Pues la verdad es mejor arreglar unas cosas que poner cámaras y en el momento que se vayan a colocar cámaras se puede hacer poco a poco.

03:41:51 Oscar Amado: Tenerlo en cuenta para el otro año muy am comenzando año mirar la manera de de hacer algo con eso, porque lo que hay que pensar es que los sensores sí nos van a conseguir un poquitico más de efectivo con el ahorro de energía toda vez que no se va a gastar energía y las 24 horas y eso va a ayudar a que no tengamos que pagar tanto en en el fluido eléctrico no es más para que pronto lo piensen antes de de votar.

03:43:09 Tierra Linda Campestre P.H.: Señor presidente vamos a formular, entonces la pregunta esa era la última intervención. La pregunta acá sería aprueba.

03:45:56 LEIDY ROLDAN: Sí buenas noches Mi nombre es Lady Viviana Roldán apartamento 1203 y 916 de Torre dos no como lo dijo el compañero anterior Considero que el tema de cámaras en los pisos es un tema que puede quedar como para el año que viene o finalizando año ya que Considero que hay cosas más importantes como la fachada el parque infantil y fuera de eso para empezar a poner cámaras Vuelvo y repito que es muy importante que se termine de poner en algunos parqueaderos ya que por ejemplo en mi parqueadero es como un punto ciego ya ha tenido daños y robos y cuando fui a hacer el reclamo no hay manera de comprobarlo por ninguna cámara entonces pues Considero que a más de uno le puede estar pasando lo mismo antes de empezar por los pisos deberían de terminar de poner lo que hace falta ya eso es todo Muchísimas gracias

03:46:56 Tierra Linda Campestre P.H.: Muchas gracias continuamos entonces con la formulación de la pregunta que en este caso sería aprueba la cuota extraordinaria para el proyecto de las cámaras piso a piso por valor de 85 millones y las opciones

03:47:14 jklpelaez: perfecto Aquí ya, ya le estoy proyectando la pregunta, voy a registrarla entonces.

03:49:34 jklpelaez: Ya llevamos dos minutos han votado hasta ahora 322 inmuebles que es el 48.4 de todos los coeficientes de la copropiedad. Quedan poco menos de dos minutos recuerden enviar el código diez dos ochenta al chat de WhatsApp de pH on time para poder que le llegue la pregunta con las opciones de votación.

03:53:22 Tierra Linda Campestre P.H.: En total que tenemos para cubrir Todos los sensores de Torre uno un total de 152 sensores como lo mencioné cinco sensores por piso de apartamentos y tres por plataforma de parqueadero. en el caso de Torre dos se requieren 373 que serían ocho sensores por piso de apartamento seis por plataforma de parqueadero todas las escaleras de emergencia a la sur y las que nos hacen falta de Lala Norte para un total de 525 sensores con un costo aproximado de diez millones setecientos sesenta y dos quinientos adicional en los pisos se requiere cableado canaleta u otros accesorios por valor estimado de cuatro millones doscientos treinta y siete quinientos por lo que el costo total de hacer este este proyecto o implementar este proyecto desde una cuota extra equivale a quince millones de pesos.

03:54:20 Tierra Linda Campestre P.H.: Nosotros lo hemos venido. Como lo mencioné antes ejecutando desde el presupuesto y desde la liquidez y pienso que vamos por un buen camino, pues no terminaremos este año la totalidad, Pues porque en términos de presupuesto no nos da, pero sí, iremos avanzando en la medida en la que el recaudo nos lo permite hacer entonces en este caso las opciones son sí y no abrimos entonces señor presidente el espacio.

03:55:53 JUAN CARLOS OCAMPO ROLDAN: Eso ayudaría para que haya más flujo y se puedan hacer los demás proyectos que están pendientes de hacer entonces consideraría que en ese sentido se le podría dar prioridad a este y con lo que se va ahorrando en Consumo energía se puedan hacer uno de los dos proyectos que ya se aprobaron es una idea Pues que yo tengo y quizás no sé si sea

03:57:40 German giovany Pelaez soto: Buenas noches Johnny pelaez, apartamento cinco cero cinco torreos yo ya he hecho pues como áreas intervenciones bueno yo quiero hacer un llamado a las personas que todavía estamos votando y estamos pues todavía conectados en la reunión.

03:59:57 Juan Hernandez: Sí buenas noches, soy Juan Carlos Hernández del apartamento 2802 quisiera preguntarle a la administración, si se llevó a cabo un análisis de cuánto nos significa en ahorro de los kilovatios, por ejemplo que es una cuenta que fácilmente un especialista puede hacer para que las cosas no se vuelvan un sofisma. Sí va a rebajar, pero no sabemos Cuánto por el contrario

04:04:08 sergio jaramillo: Muy buenas noches para todos, Mi nombre es Sergio Jaramillo del quince, Pues también me a uno. a la solicitud que están haciendo muchos de los de los

propietarios de que ya hemos aprobado dos de el día de hoy y pues esto la señora Paulo siempre nos ha dicho que que lo puede hacer paulatinamente y que no va a ser todo este año, pero que para para continuar en el próximo Entonces si pensar en también en los en las personas que Que les vendieron este proyecto como interés social y que se les se les vuelve difícil.

04:05:02 Tierra Linda Campestre P.H.: Muchísimas gracias Don Sergio Esa es la última intervención Entonces la pregunta formular y para que nos la pruebe Don Víctor es aprueba la cuota extraordinaria para el proyecto de sensores o el valor de quince millones y la

04:05:22 Victor Cadavid: Bueno vamos a proceder a hacer la votación del sí y no

04:05:27 jklpelaez: Listo aquí las la ven en pantalla, voy a registrarla entonces. Ya la lancé para esta votación el código es el diez dos noventa y seis recuerden enviar ese código 10, no noventa y seis al chat de WhatsApp de pH on time para que les llegue la pregunta.

04:09:41 jklpelaez: Listo finalizamos votación. el euro resultados en esta ocasión votaron 321 apartamentos correspondiente al 48% del total de coeficientes y el resultado final es que no se aprueba 250 apartamentos votaron por el no apruebo.

04:12:27 Oscar Gomez: Buenas noches soy Óscar Gómez del apartamento de la Torre dos también me había presentado para para el tema del comité y no solamente esto sino también en la reunión pasada no había presentado junto con James para hacer parte del Consejo no quede y pues acá me presento para el comité para ayudar en lo que pueda.

04:15:19 jklpelaez: Entonces La pregunta, sería a prueba usted? Las personas que se postularon para el comité de convivencia ponemos las cuatro personas y si apruebe o no aprueba correcto.

04:15:56 Tierra Linda Campestre P.H.: Vamos a mencionar en la pregunta los nombres.

04:16:16 Tierra Linda Campestre P.H.: Sí, tenemos al Señor Oscar Gómez a la señora Alba Bedoya a la señora Lady berrío y al Señor Edwin giraldo, veo al Señor Oscar amado, De pronto es que quiere participar en el comité o hacer algún comentario para que lo habiliten el micrófono antes de que habilitemos esta votación.

04:17:57 Victor Cadavid: Procedemos con la pregunta.

04:22:03 jklpelaez: Listo finalizó la votación. el resultado Pues en esta en esta ocasión participaron 269 inmuebles con el 41% de los coeficientes de la copropiedad y ganó el sí apruebo. Con el 98% de los que votaron.

04:22:39 Tierra Linda Campestre P.H.: Listo Muchísimas gracias antes de hacer el cierre voy a hacer, pues entonces el ejercicio de las cuotas extras Entonces se aprobaron cuotas extras equivalentes a 80 millones de pesos. Hacemos el mismo ejercicio, voy a

04:24:34 Victor Cadavid: Bueno procedamos entonces a hacer el cierre de la asamblea Muchas gracias por los que participaron. Y para adelante Muchas gracias,

Transcripción

00:00 Tierra L.C.P.: Muy buenas tardes, señores, asambleístas, Espero se encuentren muy bien siendo las cinco de la tarde. Contamos con un quorum del treinta y cuatro punto cincuenta y nueve por ciento por lo tanto no podremos dar inicio en esta primera convocatoria vamos a iniciar entonces a partir de las seis de la tarde. Muchas gracias a

07:58 Tierra L.C.P.: Muy buenas tardes, Para quienes están conectando en el momento recordamos que iniciaremos en segunda convocatoria a partir de las seis de la tarde.

15:31 Tierra L.C.P.: Buenas tardes para todos para quienes están conectando en el momento, vamos a dar inicio en segunda convocatoria a partir de las seis de la tarde.

24:52 Tierra L.C.P.: Muy buenas tardes, señores asambleístas para quienes se están conectando en el momento informamos que vamos a dar inicio en segunda convocatoria a

33:59 Tierra L.C.P.: Muy buenas tardes, señores asambleístas para quienes están conectando en el momento daremos inicio a partir de las seis de la tarde. Muchas 41:18 Tierra L.C.P.: Muy buenas tardes para todos para quienes están conectando en el momento informamos que daremos inicio en segunda convocatoria a partir de las seis de la tarde. Muchas gracias. Se escuchó.

48:17 Tierra L.C.P.: Muy buenas noches para todos. Para quienes están conectando en el momento, vamos a dar inicio en segunda convocatoria a partir de las seis de la tarde.

59:58 Tierra L.C.P.: Muy buenas tardes para todos señores, asambleístas Bienvenidos a la asamblea extraordinaria convocada para el día de hoy miércoles 22 de mayo cinco de la tarde en primera convocatoria no conseguimos el quorum requerido para iniciar vamos a dar inicio a las seis de la tarde con un quórum del cincuenta punto sesenta y uno por ciento voy a dar en este momento espacio al proveedor pH on time para que nos brinde una información importante frente al tema de la asamblea y el desarrollo de la misma y las votaciones

01:00:39 Jorge E.T.: Señora Paula Muy buenas tardes, muchísimas gracias un cordial saludo para todos los asambleístas de tierra linda Campestre les habla Jorge Eduardo Torres para darles unas pequeñas indicaciones sobre la logística de la asamblea para que todos tengan claro el proceso. Lo primero es que nuestro equipo de logística asignará la palabra única y exclusivamente a quien defina el presidente de la asamblea. El presidente

de la asamblea validará y aprobará la redacción de la pregunta antes de ser enviada para que ustedes procedan a votar.

01:01:12 Jorge E.T.: Para activar la pregunta los asambleístas deben enviar el código que aparecerá en pantalla al WhatsApp de pH on time muy importante que tengan en cuenta esto. Todos ustedes se registraron en un mensaje de WhatsApp que les dejó desde pH on time, por favor, tengan muy claro ese ese WhatsApp porque allí es donde Ustedes deben enviar el código que les vamos a presentar por cada pregunta. Deben tener en cuenta también que el código cambia de manera automática por cada pregunta.

01:01:48 Jorge E.T.: Y la idea es que el presidente de la asamblea nos indique el momento en que debemos cerrar la pregunta el espacio para votar.

01:01:58 Jorge E.T.: Para que por favor, quede en la grabación el momento en que dieron la instrucción de cerrar la votación. Y una vez termine la votación nuestro equipo logístico procederá a explicarles y a presentarles el resultado de dicha votación.

01:02:14 Jorge E.T.: Vamos a publicar en este momento en los en el mensaje de la plataforma las instrucciones para votación. Y vamos a colocar un número para que en caso de que alguno de ustedes tenga una dificultad nos pueda escribir para darles el soporte Entonces el número que vamos a escribir ahí es solamente para soporte, el de votación es el número de pH on time listo. Entonces señora Paula Muchísimas gracias muy amable por confiar en nuestra plataforma, gracias. 01:02:50 Tierra L.C.P.: Muchas gracias Jorge procedo entonces a compartir mi pantalla.

01:03:29 Tierra L.C.P.: Bueno, orden del día primero verificación del quorum, contamos en el momento me rectifica, por favor, logística, cuánto tenemos? 01:03:44 Jorge E.T.: Perfecto, en este momento tenemos cincuenta y uno punto cero siete por ciento de quórum.

01:03:51 Tierra L.C.P.: Muchísimas gracias En el segundo punto tenemos el nombramiento del presidente y secretario de la asamblea. Jorge me dicen que no se está escuchando.

01:04:10 Jorge E.T.: Nosotros estamos escuchando perfectamente.

01:04:13 Tierra L.C.P.: Listo perfecto, permítanme vuelvo a compartir pantalla. Entonces en el siguiente punto tenemos el nombramiento del presidente y secretario de la asamblea Entonces por favor. Quién se postula o se propone para presidente nos Levanta la mano, por favor? Porque les ha presentado.

01:05:34 Tierra L.C.P.: Jorge no está

01:06:03 Jorge E.T.: Estamos observando completamente la

01:06:07 Tierra L.C.P.: Perfecto, muchas gracias, entonces bueno, asamblea extraordinaria mayo 2024 bienvenidos entonces nuevamente procedo con el orden del día primero verificación del quorum, Me confirmaron 51.07. Gracias En el segundo punto Entonces tenemos nombramiento del presidente y secretario de la asamblea para este ejercicio Entonces por favor, nos levantan la mano quien desea postularse como presidente de la asamblea. las personas que tienen levantada la mano pueden revisar si ustedes están postulando como presidente de la asamblea tengo a la señora Cecilia toro a floristería las becas a la señora Alba Bedoya al señor Víctor Cádiz y al Señor Abelardo Zapata Jorge nos colaboras, por favor Entonces habilitando los micrófonos para que se presenten con nombre número de apartamento manifiesten su voluntad entonces de ser presidente de la asamblea y procedamos entonces a definir Quién será el moderador de esta reunión.

01:07:37 jklpelaez : Perfecto, ya la la señora Cecilia toro, por favor, denle aceptar en la solicitud ya puede intervenir. La señora Cecilia toro ya puede hablar.

01:08:05 Tierra L.C.P.: Sigamos con la señora Alba Bedoya entonces Jorge por favor.

01:08:10 jklpelaez : perfecto, ya le ya habilite Alba Bedoya tiene que quitar el miedo al micrófono, ya puede hablar.

01:08:21 Alba B.: buenas noches, Soy Alba del apartamento 2203 Torre 1

01:08:30 Tierra L.C.P.: Listo Muchas gracias Doña Alba y el señor Víctor cada video, por favor.

01:08:38 jklpelaez : perfecto, ya puede habilitar su micrófono al señor Víctor debe habilitar el micrófono para poder intervenir.

01:08:53 Victor C.: Buenas tardes. Me copia. Ahí me escuchan ahí Mi nombre, es del

01:08:58 jklpelaez : Sí señor, sí, lo escuchamos bien. 01:09:00 Victor C.: apartamento catorce cero cinco Torre 1. 01:09:10 jklpelaez : perfecto No tenemos más personas.

01:09:16 Tierra L.C.P.: Si no tenemos más postulaciones Entonces habilitemos, tenemos a la señora Cecilia toro, porfa, para que la habilitemos

01:09:29 jklpelaez : ya puede habilitar el micrófono la señora Cecilia

01:09:55 Tierra L.C.P.: La señora Cecilia toro nos está escuchando para que por favor, quite el silencio y pueda Jorge habilitemos entonces la votación para presidente de asamblea

01:10:19 jklpelaez : perfecto

01:10:27 Jorge E.T.: Juan Carlos mientras activas la pregunta Entonces confirmamos la señora Alba Bedoya del apartamento doce 203 el señor Víctor cadavid, del apartamento once cuatrocientos cinco y colocamos a la señora Cecilia toro en la votación señora

01:10:47 Tierra L.C.P.: pues no Jorge porque no manifestó su voluntad no, no 01:10:52 Jorge E.T.: Perfecto entonces solamente la señora Alba Bedoya y el señor Víctor cadavid, participarán de la votación.

01:11:07 jklpelaez : Víctor cadavid y

01:11:12 Jorge E.T.: Bedoya 12 203 Víctor cadavid, once

01:11:27 jklpelaez : ustedes están viendo mi pantalla, No es cierto, les voy a proyectar las preguntas. Por quién vota para presidente de la asamblea Víctor cavida apartamento cinco y Alba Bedoya el 12 213 está bien así?

01:12:00 Jorge E.T.: Sí está bien. 01:12:03 jklpelaez : Confirma listo.

01:12:06 Jorge E.T.: Bueno, Mientras tanto, señora, asambleístas estén atentos vayan ubicando, por favor, el WhatsApp en el cual ustedes se registraron que es el de pH on time. Ya estamos en el proceso de lanzar, la primera pregunta.

01:12:20 jklpelaez : Se acaba de lanzar a las 6:12 con 42 segundos. Y el código es el 10 210, o sea, deben enviar ese código. Al chat de WhatsApp de pH on time y ahí les llega la pregunta. después de que envíen el código

01:12:40 Jorge E.T.: Entonces de nuevo recapitulemos van a ubicar el WhatsApp de pH on time donde se registraron van a escribir ahí el código diez 210 le van a dar enviar e inmediatamente va a llegar la pregunta para que la activen y puedan proceder a votar.

01:12:58 jklpelaez : correcto tiempo damos para esta votación 01:13:36 jklpelaez : Ya llevamos dos minutos.

01:14:18 Jorge E.T.: Señora Paula le parece si definimos esta primera pregunta con 01:14:44 jklpelaez : Faltan 30 segundos.

01:15:10 jklpelaez : Y en segundos? procedo a cerrar votaciones y a leer los resultados bueno. participó el 44.73% del total de coeficientes de la copropiedad Y el 64% de estos votaron por Víctor cadavid, del once 405.

01:15:53 Tierra L.C.P.: Listo, Sí señor, muchas gracias, entonces habilitamos el micrófono de Don Víctor y pues le recordamos la importancia de moderar esta reunión otorgar la palabra y bueno darnos apoyo para que podamos desarrollar la reunión de la mejor manera posible Muchas gracias. Procedo a compartir de nuevo entonces mi pantalla.

01:16:20 jklpelaez : perfecto entonces Víctor ya puede ya puede habilitar su micrófono.

01:16:32 Victor C.: Hola hola

01:16:33 Tierra L.C.P.: Por favor, que no me la deja compartir.

01:16:52 jklpelaez : Don Víctor Cádiz ya puede hablar si quiere simplemente es habilitar el micrófono

01:16:59 Victor C.: Escuchan. 01:17:00 jklpelaez : Sí, señor.

01:17:02 Victor C.: Bueno listo entonces Y ahí quedamos ya activados ya entonces pues podemos empezar entonces. Me escuchan.

01:17:14 Tierra L.C.P.: Sí señor, muchas gracias, como secretario de la asamblea se propone la administración el proveedor al ser una asamblea virtual se encarga de grabar esta reunión y de entregarnos El material transcrito Entonces en ese punto lo haremos como administración. Listo, vamos a proceder, entonces a la

lectura de aprobación del orden del día tenemos entonces en el orden del día primero verificación del quorum, segundo nombramiento de presidente y secretario de la asamblea, tercero lectura y aprobación del orden del día cuarto lectura de aprobación del reglamento de la asamblea quinto nombramiento del comité para verificar el acta de la asamblea séptimo presentación y aprobación del presupuesto para la vigencia enero a diciembre de 2024 séptimo presentación y aprobación de cuota extra para impermeabilización del parque infantil y correcciones urgentes en fachadas de Torre uno octavo presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de cámaras piso a piso noveno presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de sensores y décimo elección del comité de convivencia.

01:18:28 Tierra L.C.P.: Sometemos entonces a consideración este orden del día, por favor, habilitemos la

01:18:47 Jorge E.T.: listo Juan Carlos Entonces vamos a someter a votación la aprobación del orden del día,

01:19:04 Tierra L.C.P.: Jorge antes de que habilitemos la pregunta veo dos manos levantadas el presidente nos puede colaborar entonces también para dar el acceso y conceder

01:19:20 jklpelaez : Qué pena, ya había lanzado la pregunta si quiere entonces la cancelo por ahora.

01:19:27 Tierra L.C.P.: Juan Carlos o Jorge nos están contactando a través de la línea de administración porque las personas tienen dudas en el momento de la votación Entonces por favor, volvamos a explicar A dónde deben ingresar En cuál línea deben ingresar, Qué es el procedimiento que deben seguir antes de que hemos continuidad y pues avancemos y pues un poco más

01:19:53 Jorge E.T.: perfecto 01:19:53 Tierra L.C.P.: complejo,

01:19:55 Jorge E.T.: Perfecto, en este momento hay una votación en curso con la pregunta a prueba el orden del día y el código para activar la votación es el número diez doscientos veintiuno usted lo

01:20:18 Jorge E.T.: observan ahí en la pantalla diez doscientos veintiuno. Ese código lo deben escribir en el WhatsApp de pH on time donde ustedes hicieron el registro donde activaron el registro listo. Cuando le dan a enviar inmediatamente se activa la pregunta y ahí ya están votando las personas como lo están haciendo ahí en vivo en directo usted lo están observando. Si tienen alguna dificultad alguna

01:20:35 Jorge E.T.: alguna inquietud alguna duda por resolver se van a van a escribir al tres veintidós cinco cero ocho cero cero seis dos ese número está publicado ahí en un mensaje fijo en la plataforma para poderles asesorar.

01:20:57 jklpelaez : Las mismas instrucciones que dio Jorge están en el chat de la plataforma de Google o sea en esta en esta plataforma que estamos compartiendo ahí van a ver esas instrucciones.

01:21:07 Tierra L.C.P.: Expliquemos nuevamente que reciben un que deben ingresar al WhatsApp a través del cual realizaron el registro Que allí es donde digitan el código que estamos mostrando en pantalla como ID de votación y cómo continúan haciendo la votación para que sea

01:21:31 jklpelaez : Correcto, o sea, cada que se Lance una pregunta para votación Ustedes deben estar pendientes del Código de esa pregunta, pero estoy señalando en la en la aquí en esta pantalla compartida se ve, por ejemplo para esta pregunta. Prueba el orden del día a mano izquierda, aparece el código diez 221 cada pregunta va a tener un código diferente cierto ese código lo deben escribir al chat de WhatsApp no al código de Google sino de WhatsApp no al chat de Google Perdón sino al chat de WhatsApp en donde se registraron el chat de pH on time escriben ese código y lo envían y ahí de regreso les llega la pregunta con las opciones para contestar y envían la opción de respuesta, es así de sencillo De hecho, ya van 293 personas que han contestado esta pregunta.

01:22:23 jklpelaez : Y casi el 100% está contestando que sí es lo que faltaría es que me digan Pues en qué momento quieren que cierren la votación, pero pues va muy bien esta votación.

01:22:36 Jorge E.T.: El código es el código diez 221 Recuerden que lo pueden observar en la pantalla Juan Carlos de pronto con el cursor puedes Ubicar dónde está el código para que la gente lo pueda visualizar, por favor.

01:22:54 jklpelaez : Claro que sí no sé si están viendo ahí, cómo se mueve. 10 221 En la parte de arriba de la franja negra de la pantalla, ahí aparece ID de votación diez 221.

Envían ese código al chat de WhatsApp de pH on time para poder que reciban la pregunta y las opciones de respuesta. Ya llevamos cuatro minutos en esta pregunta. Y han votado 323 inmuebles. El presidente, por favor, nos indica cuánto tiempo le damos a esta pregunta para cerrarlo.

01:24:01 Tierra L.C.P.: Don Víctor por favor en calidad de presidente nos indica en qué momento damos el cierre? A

01:24:11 jklpelaez : En este momento llevamos cinco minutos ya en esta pregunta. 01:24:13 Victor C.: Gracias.

01:24:25 jklpelaez : Don Víctor Cádiz Y está por ahí, que no lo escuchamos. 01:24:29 Victor C.: Víctor están hablando. Hola

01:24:38 jklpelaez : Don Víctor ya llevamos más de cinco minutos en esta pregunta si ustedes

01:24:42 Tierra L.C.P.: Para que nos de por favor, el cierre 01:24:43 jklpelaez : nos indica.

01:24:45 Tierra L.C.P.: el momento

01:25:12 Tierra L.C.P.: Don Víctor no se escuchan 01:25:16 Victor C.: Escuchó muy entrecortado.

01:25:20 Tierra L.C.P.: Don Víctor usted en calidad de presidente, por favor, nos da el momento del cierre de la pregunta en el momento llevamos un poco más de cinco minutos para realizar el cierre usted nos indica

01:25:34 Victor C.: Démosle un minutico más al personal que de pronto están un poquito. Corticos Entonces es mejor un minutico más, por favor.

01:25:47 jklpelaez : listo

01:26:08 jklpelaez : Bueno hasta ahora han votado trescientos treinta y cinco inmuebles con el 91.56% del coeficiente registrado hasta ahora. Y ese 9156 corresponde al sí. Que sí aprueba el orden del día.

01:26:38 Victor C.: Tenemos el cierre.

01:26:41 jklpelaez : perfecto Entonces para esta votación participaron el 49.57 por ciento de todos los coeficientes de la copropiedad que son 335 inmuebles. Y ganó el Sí con un 91.56 de esa participación o sea, 303 inmuebles los que aprobada el orden del día podemos continuar. Yo dejo Ya de proyectar.

01:27:17 Tierra L.C.P.: Listo, voy a compartir nuevamente Entonces mi pantalla para que continuemos. listo en el siguiente punto Entonces tenemos lectura de aprobación del reglamento de la asamblea en primero tenemos entonces la instalación de la asamblea por parte del administrador que es lo que acabamos

de iniciar el nombramiento del presidente y secretario de la asamblea, el quorum constituido que tenemos en el momento que es más del 50% las decisiones las tomaremos por mayoría absoluta nombraremos una comisión verificadora del acta de esta reunión la participación y pues como ya se dio está en esta reunión virtual a través de De apoderado o de perdón a partir de la confirmación de la calidad de propietario o delegado a través de la plataforma pH on time que fue la utilizaba para la presente reunión en el uso de la palabra tenemos una intervención de hasta dos veces sobre el mismo tema si se tiene algún caso particular, por favor, remitirlo directamente a la administración, nos pueden contactar al finalizar la reunión para Pues asignarles un espacio por tema se habilitarán un máximo de diez intervenciones.

01:28:38 Tierra L.C.P.: En esto nos puede apoyar el presidente en el artículo siete se hablaba del poder explícito para pertenecer al consejo en esta asamblea, no tendremos esa elección y en el artículo ocho, tendríamos el poder debidamente diligenciado esta información ya se realizó de manera digital Entonces el presidente nos nos apoya con este reglamento está de acuerdo y ya lo sometemos a consideración y nos indica el tiempo que vamos a dar para la votación que nos están diciendo que fue un poco largo en la anterior para que revisemos de pronto.

01:29:14 Tierra L.C.P.: Si aún fa aún tenemos dudas con la votación si es del caso volver a explicar.

01:29:23 Victor C.: Hola hola 01:29:28 jklpelaez : si lo escuchamos

01:29:30 Victor C.: Bueno, por favor, de pronto mi manifestación es si de pronto alguien Todavía no se ha podido conectar o de pronto tiene dudas en alguna cosa, por favor, nos informa con otra persona que se ha al lado con un vecino alguna cosa me lo hace saber, por favor.

01:29:58 Jorge E.T.: Eh, señor Víctor señora Paula igual aquí el área de soporte que está el equipo de trabajo aquí a mi lado están atendiendo las personas que están escribiendo. Yo sugeriría señor Víctor Con todo el respeto de pronto un un espacio de tres minutos por

01:30:16 Victor C.: Yo estaría de acuerdo por ahí con los

01:30:26 Jorge E.T.: Vamos a programar cuatro minutos por cada votación Muchas

01:30:33 Tierra L.C.P.: proceden entonces a a redactar la pregunta que don Víctor la apruebe proyecte nuevamente vuelvan a explicar cómo se hace la votación para que en las próximas pueda ser un poco más

01:30:48 Jorge E.T.: Juan Carlos mientras vas redactando la pregunta sobre la aprobación de el reglamento de la asamblea Le repetimos a todos, vamos a publicar un código

numérico, que Ustedes deben enviar ese código al WhatsApp de pH on time donde ustedes se registraron. Le dan enviar inmediatamente se activa la pregunta y ya ustedes van a poder realizar su votación Le recuerdo que si tienen alguna dificultad van a escribir al tres veintidós cinco cero ocho cero cero seis dos para darles el soporte correspondiente.

01:31:30 jklpelaez : Listo, aquí ya les estoy mostrando la pregunta por si hay que dar algo es muy sencilla, aprueba usted el reglamento de la asamblea, si apruebo y no apruebo continuamos cierto.

01:31:42 jklpelaez : está bien Don Víctor Sí, me escuchan. 01:32:01 Jorge E.T.: señor Víctor

01:32:05 jklpelaez : Ahí sí, lo estamos escuchando 01:32:06 Victor C.: Hola hola, bueno continuamos con el 01:32:07 jklpelaez : continuamos entonces con esta.

01:32:09 Victor C.: con la pregunta sí, con la pregunta, por favor continuamos. 01:32:12 jklpelaez : listo votación presentes Entonces para esta votación, el código es el diez 233. Recuerden que deben escribir este código en la en el chat de WhatsApp de pH on time y una vez escribo en el código reciben la pregunta en ese mismo chat

01:32:38 Jorge E.T.: Recuerden que una vez cumplido los cuatro minutos la votación se cierra y ya no podrán activar el código código diez 233 01:33:17 Jorge E.T.: Perdimos el código diez 233 que deben escribir en el WhatsApp de pH on time le dan enviar para activar la pregunta.

01:33:28 Jorge E.T.: En este momento han votado 289 01:33:58 Victor C.: Qué tiempo queda?

01:34:01 jklpelaez : Ya quedan dos minutos aproximadamente dos minutos 20 segundos dos minutos diez segundos.

01:34:41 jklpelaez : Recuerden que el código es el 10 233 enviarlo al chat de WhatsApp de pH on time código diez 233

01:34:54 Jorge E.T.: Con la participación que en este momento es de 323 apartamentos ya notamos que está allá como familiarizado la forma de 01:35:13 jklpelaez : que ya llevamos tres minutos nos falta un minuto.

01:35:41 Jorge E.T.: Juan Carlos por favor, bajemos las manos de todos para no 01:35:47 jklpelaez : Sí ya ya están abajo. 30 segundos

01:36:19 jklpelaez : Listo, acabamos de cerrar ya votaciones participaron en total 333 inmuebles que representan el 49.53 del total de coeficientes y el resultado es que sí se aprueba el reglamento de la asamblea.

01:36:34 jklpelaez : Con una votación de esos que votaron el 95.56 que fueron trescientos dieciséis los que aprobaron. el reglamento de la asamblea 01:36:45 Tierra L.C.P.: Listo, voy a continuar a compartir mi

01:36:46 jklpelaez : ya dejó.

01:36:49 Tierra L.C.P.: pantalla. en el siguiente punto tenemos el nombramiento del comité para verificar el acta de la asamblea, por favor, nos levantan la mano tres personas y habilitan sus micrófonos nombre y número de apartamento para poder Tomar nota Atentado

01:37:29 Tierra L.C.P.: Por favor, les van habilitando los micrófonos para que su nombre y número de apartamento y podamos entonces continuar con 01:37:36 jklpelaez : Perfecto, tengo aquí a Oscar Gómez al Señor Adrián del

10805 y a Cristian José González les voy a abrir el micrófono de a uno para que puedan participar recuerde que tienen que habilitar su micrófono cada uno. Don Óscar

01:37:55 Oscar G.: Hola muy buenas noches Mi nombre es Oscar Gómez pertenezco al apartamento ocho cero uno

01:38:05 jklpelaez : perfecto

01:38:05 Tierra L.C.P.: Muchas gracias Habilitemos los siguientes, por favor. 01:38:16 jklpelaez : Que ya está el señor Adrián del 10805 también ya.

01:38:22 10805 A.: A todos Mi nombre es Adrián apartamento 10805 Torre avellana.

01:38:31 jklpelaez : perfecto y el señor Cristian José González ya también puede habilitar su micrófono.

01:38:45 cristian j.g.: Buenas noches Mi nombre es Cristian de Torre uno tres cero cuatro?

01:38:55 Tierra L.C.P.: Perfecto muchísimas gracias continúa entonces en la presentación. Con el sexto punto que es presentación y aprobación del presupuesto para la vigencia enero a diciembre de 2024 antes de de continuar. Entonces, pues vamos a hacer un recuento de lo que ocurrió en la pasada asamblea en la pasada, asamblea no se aprobó el presupuesto como lo explicamos en el momento, debemos hacer una aprobación definitiva de presupuesto porque porque contamos en el momento ya con algunos rubros, que no hacían parte de la cuota de administración del año pasado para que la copropiedad no entre en déficit, debemos Entonces subsanar esta situación y aprobar el presupuesto a partir de la reunión anterior Entonces el consejo nuevamente revisó revisamos en conjunto las propuestas.

01:39:54 Tierra L.C.P.: Que en su momento los asambleístas plantearon las diferentes personas pertenecientes a las planchas que se presentaron al consejo y desde el consejo

de administración se debatió y se acordó, entonces traer dos propuestas de presupuesto para esta asamblea extraordinaria entonces. Les hago también un recuento Y es que desde el reglamento de propiedad horizontal tenemos en el artículo 47, el artículo que nos menciona el ajuste automático es decir que cada año el primero de enero la administración puede y debe de hecho hacer un ajuste del presupuesto del año anterior con base en el porcentaje de incremento del salario, mínimo o del ipc En caso de que el ipc sea mayor a este en el caso de este año el porcentaje de incremento del salario mínimo fue el 12.07 es decir que en enero pudimos y de hecho debimos haber incrementado el presupuesto a este porcentaje.

01:41:06 Tierra L.C.P.: Entonces la propuesta uno del presupuesto es el que presentamos en la asamblea anterior partimos de un presupuesto del año 2023 aprobado en la asamblea por un valor de 121 millones doscientos doce mil ocho setenta y cinco en la propuesta que presentamos incrementaba un doce punto cero cinco quedando en 135 millones ochocientos diecinueve mil seiscientos treinta y dos. Cuáles fueron los ítem revisados factibles de modificación en este presupuesto o que presentamos y Qué contiene Y qué cambia para el siguiente Y es que en el ítem de vigilancia Contamos con dos porteros veinticuatro horas un rondero veinticuatro horas para Torre dos y un rundero de 12 horas nocturno para Torre uno en el aseo, proponíamos el incremento de dos operarios de aseo para Torre dos para nivelar el esquema de aseo y en el ítem, de fumigación se proponía una aplicación anual y realizar un refuerzo.

01:42:11 Tierra L.C.P.: Este entonces fue el presupuesto que presentamos en la anterior asamblea y es la propuesta número uno para esta asamblea extraordinaria. el presupuesto número dos supone ahora un incremento del cuatro punto veintiocho por ciento quedando en el en el total de 126 millones trescientos noventa y cuatro mil novecientos doce Este voy a empezar a explicar y tempo item como hicimos en el ejercicio anterior Los ítem revisados entonces o factibles de modificación fueron también como lo mencioné ahorita vigilancia, seo y fumigación en vigilancia, vamos a tener dos porteros veinticuatro horas y un rondero veinticuatro horas para ambas Torres ya no vamos a tener el rondero doce horas nocturno en el aseo se mantiene.

01:43:04 Tierra L.C.P.: Aumento de los operarios de aseo para Torre dos porque pues se requiere nivelar este esquema de aseo y en la fumigación se mantiene la aplicación anual y ya no se realizaría el refuerzo que se propuso anteriormente. tenemos entonces unos gastos de personal vigilancia, seu y piscina el gasto de vigilancia ronda es el que se modifica frente a la presentación anterior porque se elimina al servicio de ronda nocturna quedando un único servicio de ronda 24 horas para ambas Torres En el caso del servicio de aseo, la variación frente al año 2023 se presenta porque ingresaríamos dos operarios lunes a sábado A partir del mes de junio y completar el esquema de aseo de ambas

Torres en piscinero se mantiene actualmente tenemos dentro de nuestro esquema dos piscineros lunes a domingo certificados con salvamento acuático.

01:44:00 Tierra L.C.P.: En gastos de servicios públicos Entonces los servicios públicos están proyectados con base en el promedio de las facturas de los últimos cinco meses en este cuadrito tenemos el resumen y básicamente estamos dentro de lo que anunciamos han pasado Ya algunas semanas unos meses y continuamos manteniéndonos en el promedio propuesto Entonces en este no hubo ninguna variación. En Casos de administración facturación y contabilidad mencionamos que estos disminuyeron con el cambio de administración realizado desde agosto de tres, por eso los porcentajes, eh? De variación no son con base en el salario mínimo sin embargo, estos ítems incrementan en este porcentaje en cuanto al gasto de revisoría fiscal, pues este gasto ya se está aplicando porque en el en la pasada asamblea se eligió a la revisora fiscal.

01:44:57 Tierra L.C.P.: En gastos de mantenimiento Entonces tenemos mantenimiento de ascensores, que es el mantenimiento mensual de los seis ascensores que tenemos en cuanto al mantenimiento de bombas, se cambió la frecuencia que se tenía de mensual a bimestral y por eso este valor disminuyó. El lavado de tanques es un lavado semestral de todos los de los tanques de ambas Torres y pues varía porque el año pasado fue la constructora la que asumió el lavado de los tanques de la Torre dos.

01:45:27 Tierra L.C.P.: En cuanto al mantenimiento de piscinas, el incremento, pues ya se hizo con base en en los promedios de consumo de insumos químicos para ambas piscinas, se agregó el mantenimiento semestral de los equipos de sauna y Turco y el lavado semestral de la arena del filtro de la piscina de Torre uno que tiene este sistema. en mantenimiento de puertas peatonales y vehiculares el mantenimiento anual de las cinco puertas Tenemos en otros gastos relacionados con compras y servicios insumos de aseo, no, ovario es el mismo que presentamos anteriormente a lo igual que el gasto de la papelería que lo disminuimos porque nuestra ejecución pues logramos optimización y trabajar con un menor valor el mantenimiento de zona común Lo mantuvimos, porque en la ejecución presentamos que el gasto había sido relacionado a la cifra propuesta Entonces se mantuvo el mismo en mantenimiento eléctricos también se mantuvo el valor del año pasado se incrementaron solamente el ipc en este rubro de mantenimientos eléctricos es en el cual realizamos la reposición de lámparas y hemos dado inicio al proyecto de sensores.

01:46:39 Tierra L.C.P.: En el ítem, de dotación se mantiene el mismo valor que se propuso incrementó respecto al del año pasado en el ipc en jardinería se mantiene el mismo valor y en fumigación se disminuyó respecto al presentado en el presupuesto anterior porque ya no se hará el refuerzo. En los gastos relacionados con requisitos legales tenemos un incremento importante como lo mencionamos anteriormente de la póliza de zonas

comunes, porque la póliza de Torre dos del año pasado de la vigencia anterior la pagó la constructora Ya este año Pues nos correspondió hacer la adición y pues.

01:47:18 Tierra L.C.P.: Tenemos el gasto o ya nació el gasto en sistema de gestión y plan de emergencias ambos están implementados lo que estamos haciendo es el seguimiento del cumplimiento del programa y en el ítem de asamblea, pues este incremento considerablemente primero porque realizamos el año pasado, Perdón realizamos una asamblea que asumió en su totalidad la gerencia del proyecto este año tenemos Entonces el gasto de la asamblea general la presencial, que ya realizamos y de la extraordinaria que estamos realizando en el momento otros gastos que tenemos, tenemos mantenimiento de Red contra incendio actualmente ese sistema no sea recibido en su totalidad se ha recibido parte del sistema de detección, pero aún no se Está realizando mantenimiento.

01:48:07 Tierra L.C.P.: En recarga de extintores ese ítem de rsi de recarga de extintores puede variar considerablemente cuando se haga la entrega de la red contra incendio definitiva porque pues tendremos ahí, sí, la cifra exacta de extintores y las cifra exacta del mantenimiento de la red contra incendio cambio de fluidos y demás que está requiere en cuanto a gastos bancarios, se mantiene esto depende directamente de la cantidad de recaudos, que tengamos y de la cantidad de pagos a terceros que realicemos en cuanto a telecomunicaciones el valor disminuyó con respecto al anterior hemos realiza.

01:48:48 Tierra L.C.P.: A varias negociaciones con los proveedores y por ello pues se bajó el valor en eventos sociales, se mantuvo el que se tenía anteriormente entonces presentamos aquí las dos propuestas voy a hacerte pronto una una ampliación de por qué estamos. Disminuyendo ahorita el el ítem del rondero y básicamente no estamos con esto disminuyendo la seguridad de la unidad hoy en día Contamos con un recurso que no contábamos el año pasado que es el sistema de cámaras en Pues en zonas comunes, si bien no es completo nos apoya bastante y en cuanto a las puertas vehiculares, pues hemos estado implementando.

01:49:39 Tierra L.C.P.: una mejora respecto al manejo que se le va a dar a las puertas vehiculares a los accesos que se realizará Próximamente a través de unos se tendrán otros sensores para que las puertas se cierren de manera automática y esto permita que el vigilante portero y rondero, pues realicen una labor más óptima y puedan dedicarse a lo que realmente. Se requiere vamos entonces con estas dos propuestas de presupuesto y le concedo al señor presidente que habilite el espacio de preguntas como lo informamos en el reglamento de la asamblea máximo diez intervenciones, si de pronto los que tengan la mano levantada la la pregunta ya la resolvimos, por favor, bajar la mano, pues para darle espacio a otras inquietudes y darle continuidad a la asamblea.

01:50:52 jklpelaez : Don Víctor por favor nos indica a quién le vamos dando la palabra tenemos a Nelly Vélez de primera Germán Giovanni y Oscar Gómez 01:51:02 Victor C.: bueno, vemos en la a Don Giovanni

01:51:08 jklpelaez : perfecto Ya pueden abrir su micrófono? Don Germán Giovanni 01:51:22 German g.P.s.: Sí buenas noches

01:51:23 jklpelaez : Buenas noches.

01:51:25 German g.P.s.: Bueno mi nombre es Johnny Peláez soy propietario del apartamento cinco cero cinco de Torre dos Pues yo levanto la mano más que todo, pues es como para que seamos muy conscientes a la hora de votar, analicemos muy bien, estos dos presupuestos. Yo optaría digamos por la segunda opción. El de 126 millones con la suba del cuatro punto ocho por ciento y mal no estoy. Porque pues también sería pues como bueno, tener en cuenta que algunas personas estamos pagando, pues como una administración un poco costosita Entonces tenemos que tener, pues como mucho cuidado.

01:52:13 German g.P.s.: Digamos en la en la en la aprobación del presupuesto sin afectar el bolsillo de los propietarios y obviamente, pues tampoco bajar los rubros que necesitamos para el mantenimiento de la unidad ese era, pues como la intervención que quería hacer, muchas gracias.

01:52:31 jklpelaez : Perfecto, gracias. Tenemos a Nelly Vélez También acá, señor presidente le abrimos el micrófono.

01:52:49 Victor C.: Hola hola, escuchan ahí. 01:52:52 jklpelaez : Sí, señor.

01:52:53 Victor C.: Bueno, sigamos con Tenemos aquí en aquí, por favor lo 01:52:59 jklpelaez : está de primera Nelly Vélez Nelly

01:52:59 Victor C.: veo en la pantalla 01:53:01 jklpelaez : Vélez

01:53:01 Victor C.: Bueno, sigamos con doña Nelly entonces tan amable. 01:53:08 jklpelaez : listo ya puede hablar Doña Nelly Tiene que eso ya perfecto. 01:53:29 Nelly V.: Noches, buenas noches, me escuchan.

01:53:32 jklpelaez : Sí, lo escuchamos bien.

01:53:34 Nelly V.: Muy buenas noches. Bueno, mi intervención básicamente es para lo siguiente no le veo sentido colocar nuevamente el presupuesto anterior, si la asamblea había dicho no debieron haber traído otro presupuesto distinto al que la asamblea no aceptó eso Por primera medida segunda medida una de las propuestas que fue muy enfática, el año pasado en la asamblea pasada hay que permitiría reducir esos costos en ese presupuesto tenía que ver con la posibilidad de disminuir el valor de los servicios públicos que son tan altos a través de esos sensores, que tengo entendido se van a tocar más adelante, entonces yo siento que eso reduciría muchísimo esa parte de los servicios

públicos y permitiría que el valor de ese presupuesto redujera considerablemente para que sea tenido en cuenta debieron haber traído dos presupuestos diferentes.

01:54:34 Nelly V.: Al que se presentó en la asamblea pasada Mil gracias a todos. 01:54:41 jklpelaez : perfecto, tenemos al Señor Oscar Gómez

01:54:46 Nelly V.: No señor

01:54:48 Tierra L.C.P.: démosle la respuesta Doña Nelly 01:54:52 Victor C.: Sí, démosle la responsabilidad.

01:54:55 Tierra L.C.P.: Sí doña Nelly se trajo en este presupuesto el anterior porque es el presupuesto completo de los servicios de la unidad, el presupuesto fue el que se analizó nuevamente con consejo con las personas que pertenecen a la plancha con otras personas que no tienen de hecho que ver ni con consejo ni con las planchas que nos hicieron sus aportes y bueno, algunos se les explicó el presupuesto de manera detallada en la oficina y pues tratar de de dar de pronto más ilustración en cuanto al tema de sensores, si bien Se trae a esta reunión no es algo que desde ya podamos disminuir en cuanto a los servicios públicos, Porque primero, vamos a requerir un tiempo de recuperación o más bien de de recaudo de los recursos, la ejecución como tal del proyecto y la disminución no se va a ver de manera, inmediata y el presupuesto.

01:55:51 Tierra L.C.P.: es de ejecución inmediata Entonces esto lo podremos ver en promedios para el próximo año si hoy aprobamos el proyecto de ascensores o si lo continuamos implementando paulatinamente como lo venimos haciendo recordemos también que hay algunos algunos bienes de la unidad que consumen importante energía y que no van a ser susceptibles de instalación de Podremos disminuir la energía, no podrá ser de pronto tan bajita como como de pronto se espera cierto.

01:56:33 Victor C.: Bueno le damos la palabra a Don Jorge

01:56:36 jklpelaez : sigue Don Óscar Gómez o no sé si Doña Nelly quiera volver a intervenir.

01:56:45 Victor C.: Doña Nelly

01:56:53 jklpelaez : Listo, no, ya la bajó entonces Don Oscar Gómez puede? Puede ya. intervenir

01:57:03 Oscar G.: Hola muy buenas noches Paula la pregunta mía sobre el tema de la limpieza no sé primero si ya estas personas ingresaron a la unidad y ya están haciendo su correcta ejecución en el tema de la limpieza segundo Pues realmente yo sé que un cambio en la limpieza pero en el tema de de las basuras en el no tanto en la limpieza de los pasillos y otros temas no sé si también se tuvo en cuenta que la vez pasada yo opiné que

a los constructores o los desarrolladores debían en crear un pasillo limpio una vez finalizado su turno a las cinco seis de la carne cuando terminen de

01:57:47 Oscar G.: Lo es porque los permisos de limpieza pues son uno de los temas de los de Los costos más más elevados que tenemos

01:57:59 Tierra L.C.P.: Le demos respuesta en tres a Don Oscar Don Oscar no, el personal de aseo que va a reforzar a Torre dos iniciaría a partir del mes de junio siempre y cuando se apruebe el presupuesto.

01:58:24 Oscar G.: Y con lo que opiniones desplazada, no sé si de pronto lo tuviste en cuenta, no lo tuviste en cuenta lo de exigirme a los constructores a las personas que hacen los trabajos de construcción en que los apartamentos que de pronto en muchas otras unidades cuando una persona está remodelando un apartamento cuando hace sucio de los pasillos deben limpiarnos, así me ha tocado a mí en este en estos tipos de de trámites de proceso no sé si de pronto lo publiques en cuenta para colocarnos como una regla aquí

01:58:55 Tierra L.C.P.: Sí sí señor Disculpe que no le respondí esa parte efectivamente con los contratistas se ha venido haciendo sensibilización y el rondero Nos está dando mucho apoyo para asegurar que Estos espacios se entreguen limpios y obviamente hemos realizado ya llamados de atención en situaciones donde no se no se ha cumplido

01:59:19 jklpelaez : perfecto, Don Víctor Cuántas intervenciones, vamos a tener adicionales, hay otras tres personas aquí. en el chat el que seguiría

01:59:31 Victor C.: Bueno Óscar ya se le dio la respuesta, sigamos con no veo aquí en la pantalla los otros.

01:59:38 jklpelaez : sigue alguien, pero no está identificado y es desconocido. 01:59:44 Victor C.: Es que es desconocido que era dar el nombre a lo menos para la persona para uno saber identificar esa persona, quién es? Y tenemos otra persona que se ha identificada.

01:59:56 jklpelaez : sí, Milena Jaramillo Que le voy a dar ya la palabra. 01:59:59 Victor C.: Bueno, vemos a la vemos a la Milena Entonces por favor. 02:00:05 jklpelaez : ya lo puede lo puede hacer uso de la palabra Don Emiliano 02:00:13 jklpelaez : tiene que activar el micrófono. por favor

02:00:18 Milena j.: Me escuchan. Buenas noches. Bueno, quisiera dos cositas Paula dijo algo del mantenimiento de bombas que también Creo que puso una observación de que bajó estoy mirando el presupuesto anterior y dice millón 60 154 entonces Quisiera saber cuál es el Pues el cambio que tuvo para este nuevo presupuesto también quisiera saber porque no bajaron en gastos de administración porque me parece bastante elevado para nueve millones quinientos veintiséis mensual también porque no bajaron jardinero que

son 300.000 mensuales del cual no tenemos también porque no bajaron eventos sociales que son 700.000 y también saber por qué no bajaron insumos de aseos que están en millón tres y que también me parece muy elevado, por favor, Gracias 02:01:12 Tierra L.C.P.: Doña Milena en cuanto al ítem de mantenimiento de bombas Es que este barrio desde el presupuesto anterior estamos hablando de que varió frente al valor del año 2023 Entonces lo estamos presentando igual es porque ya disminuyó tanto para el presupuesto presentado en la primera asamblea como en la que es presente y pues los demás ítems fueron revisados uno a uno como lo expuse anteriormente por el consejo desde la administración exclusivo o revisamos qué situaciones eran susceptibles de disminuir o no? Y que digamos frente a la ejecución del año pasado podían variar o no, No sé si de pronto alguno del consejo o alguien quiere hacerla de los que analizamos esto quiere hacer la participación del Por qué eso sí que fueron revisados desde la ejecución no se bajaron y se mantuvieron así.

02:02:23 Tierra L.C.P.: Don Juan Carlos le puede dar acceso? en el segundo a quien aparece como Lina Marcela Salazar que nos va

02:02:34 jklpelaez : perfecto Lina Marcela Salazar si puede levantar la mano otra vez por favor Doña Lina Marcela eso ya puede participar activando su micrófono. 02:03:11 Lina M.S.: muy buenas noches para todos soy Juan David Sánchez el consejo administrativo Con el permiso del presidente si me permite intervenir.

02:03:28 Victor C.: Juan cuénteme cuénteme, por favor Acá en la pantalla no me están apareciendo el personal que ir por lista de uno dos tres cuatro a mí solamente me aparecen cuatro personas entonces si no empiezo a ver las personas directamente que están ahí en enumeradas del uno al dos, sí me entiende del uno al cinco entonces no no podemos hacer eso así sí me entele, por favor, Por eso es que yo pido apoyo ahí porque no lo estoy no lo estoy viendo a todos, siga la palabra Juana ahí, por favor.

02:04:01 Lina M.S.: Don Víctor no se preocupe y esté 02:04:02 jklpelaez : teníamos

02:04:04 Lina M.S.: tranquilo que tenemos un muy buen personal de logística que nos está dando apoyo y ellos también le estarán indicando el orden de de los que le van lanzando la manito para que usted les dé la autorización Pero no se preocupe Don Víctor que de eso se trata Pues que todos continuemos avanzando y aprendiendo cada día entonces con su permiso paso a resolverle la inquietud que tenía la señora Milena con respecto a algunos rubros.

02:04:31 Lina M.S.: Para complementarle un poquito lo que nos había contado la administradora con el mantenimiento de bombas en el 2023 se tenía una ejecución de de mantenimiento cada mes haciendo una evaluación con uno de los consejeros con el señor Julio que es ingeniero electromecánico haciendo esta revisión el sugirió, que ya estábamos. Habíamos llegado un punto de equilibrios en las bombas y que para ahorrar

esos costos o esos gastos ya no se si continuar haciendo mensual, sino bimestral y con esto nos ahorrábamos Pues un un dinerito efectivamente se evaluó con los proveedores y y se definió que si ya habíamos llegado al punto de equilibrio con las bombas y que se podía hacer esta ejecución con respecto a algunos rubros con los que algunos tienen pues algunas dudas, por ejemplo el valor de la Administración con algunos consejeros.

02:05:30 Lina M.S.: de la O con algunos participantes de la plancha que había propuesto la torre uno encabezada por James con alguna estuvimos revisando cotizaciones evaluando en casi todos los ítems, No solamente la administración, sino también vigilancia entre otros y están por el valor ese valor está muy muy muy parecido, pues para que lo entiendan mejor con respecto a ítems Como por ejemplo, la jardinería se tiene en proyectos porque igual tenemos que Hacer el mantenimiento de la de podar los toda esta maleza que tenemos alrededor de las mallas, eso ya nos corresponde hacerlo y algunos tenían la duda, que cuál, el jardines tenemos que Cuáles plantas tenemos efectivamente eso no se ha podido hacer porque el recurso no ha sido el más óptimo para poder empezar a tumbar esta maleza y luego poder empezar a aforestar todos estos todos estos lugares donde tenemos Estos espacios verdes.

02:06:30 Lina M.S.: Entre otros rubros también que tienen algunas dudas como lo de celebraciones, se necesita Por ejemplo para la Navidad lo de la decoración, ya sabemos que llevamos dos años con cosas prestadas. El año pasado Tuvimos una un aporte interesante, pues con la con la misma comunidad que nos donó nos prestó algunos implementos, pero igual tenemos que seguir evolucionando y tenemos que seguir Pues con con estos eventos con las fiestas de los niños no todo tiene que ser todos los años regalado o donado cierto.

02:07:00 Lina M.S.: Entonces ese rubro básicamente representa eso. No sé si me recuerdan En qué otro rubro tienen dudas. la señora Milena había mencionado otros rubros pero bueno lo que sí quiero aportarles desde mi parte como como propietario es que efectivamente son los gastos que debemos asumir, sí.

02:07:33 Milena j.: Sí que te mentaba yo de los otros insumo de aseo Me parece muy alto, o sea de a poquito de a poquito. Veo que pues están muy altos porque al año por decir millón trescientos son Trece millones al año en aseos insumos de aseo mensual. Entonces, pues es como mirar cuál se puede porque viéndolo lo que están O sea solo disminuyeron para este presupuesto rondero, fumigación Y de pronto.

02:07:59 Milena j.: Otra que se me escapa y aparte de eso no tenemos más de donde escoger O es esta o es la anterior, pero es que la anterior ya estaba descartada como dijo Doña Nelly o Doña Alba o la que intervino ahorita entonces, o sea, o, no solamente nos están maniatando, es esta o el anterior el es este presupuesto Y en este que están mostrando, no bajo mayor cosa.

02:08:20 Milena j.: Bajaron dos cositas Nomás es como analizar, Yo te puse a otras, te puse, pues pregunté por eventos sociales insumos de aseo. No sé Ahí es como lo único.

02:08:31 Lina M.S.: Señora Milena con lo de los insumos de aseo, la administración ha hecho un esfuerzo muy grande incluso por aprovechar promociones por Buscar los lugares donde más económicos se puedan conseguir los implementos también hemos recibido por parte del proveedor de aseo que para mejorar el aseo en algunos aspectos y poder mejorar su productividad se le ha tenido que venir modificando algunos implementos con la idea de que podamos tener más productividad en temas de aseo una cosa es por ejemplo que ellos hagan el barrido con una escoba sencilla pero Tratamos de conseguirles otros implementos que le tengan más capacidad y que lo puedan hacer en menor tiempo con el tema del presupuesto créanme que todo el año se va revisando En qué se puede mejorar En qué se puede En qué se puede conseguir más económico? Eso es un reto muy difícil porque se trata de conseguir a veces lo más económico y que siga siendo eficiente y que nos dure el tiempo si aún así haciendo este esfuerzo.

02:09:31 Lina M.S.: Cuando se nos presenta alguna eventualidad También tenemos críticas por parte de los propietarios que por conseguir todo de la peor calidad o o por conseguir lo más malo, pues no, no, no, no Tratamos de hacer eso. Entonces hacemos pruebas con lo que

02:09:46 Lina M.S.: conseguimos para poder ir trabajando y mejorando dentro del margen del presupuesto que se tenga. Entonces volviendo al tema del presupuesto con algunos vecinos de la otra plancha, nos reunimos hicimos una mesa de trabajo Los estuvimos buscando de forma individual para tratar de encontrar soluciones, pero básicamente eso es lo que necesitamos para poder continuar con el sostenimiento de la unidad. Ahí no tenemos lujos. Ahí no tenemos nada fuera de lo normal.

02:10:17 Lina M.S.: Esos son los gastos que se tienen que se puede ir mejorando Claro que sí Pero a medida que va, que vamos avanzando como lo mencionó Paula en el tema de la seguridad, porque ahora podemos prescindir de de un rondero, porque ahora tenemos más herramientas, tenemos otras cámaras, se va a invertir, se va a hacer una inversión en en los en el sitio móvil, pues para para el acceso vehicular con una mejor tecnología que nos va a dar más seguridad, pero hace un año, no teníamos esta esta estas herramientas Entonces para no extenderme más, porque ya el presupuesto llevamos tres años manejando sobre el mismo presupuesto, ahí no hemos agregado, pues nada, fuera de lo normal.

02:10:52 Lina M.S.: Como ya lo dije ni lujo sin nada Lo único que está cambiando es dos dos personas para el aseo, Muchas gracias, señor

02:11:05 Tierra L.C.P.: Voy a hacer una anotación adicional 02:11:05 Victor C.: bueno

02:11:09 Tierra L.C.P.: Doña Milena nosotros como administración hemos revisado. uno a uno los ítems con detalle hemos buscado las mejores opciones para la para la unidad, las mejores propuestas los mejores proveedores tratando inclusive de optimizar recursos no podemos realmente trabajar con un valor más bajito porque ya estaríamos prestando un servicio malo en términos, por ejemplo insumos de aseo debemos tener en cuenta que hoy en día se adicionó a los insumos de aseo, la compra de las bolsas de las mascotas Y eso es un gasto importante y no se puede dejar de hacer entonces dentro de los insumos de aseo está eso Entonces tampoco todos son químicos y materiales, sino que también hay que darle una buena optimización a esos a esas bolsas de mascotas, porque también hacen parte del gasto de insumos de aseo y en general, pues otros rubros, o sea realmente por ejemplo revisar y quitar eventos sociales, pues no es un valor representativo que disminuya representativamente pero como comunidad debemos trabajar también en ese en ese enfoque no podemos desconocer que hay actividades que deben desarrollarse con los niños en Navidad bueno, hemos hecho diferentes actividades inclusive gastado mucho menos que eso entonces Hemos ya evaluado los rubros que podíamos disminuir y logramos disminuir y negociar con los proveedores, pero ya nosotros como los pusimos en el anterior presupuesto No encontramos de pronto otras alternativas como ustedes lo esperan y preguntamos y buscamos con las personas interesadas o en desacuerdo con el presupuesto y pues logramos a muchos explicarles la situación y cerrar el tema ahí, porque muchos de pronto no no identifican desde esta explicación global, la reales necesidades de la unidad.

02:13:09 Tierra L.C.P.: Entonces quería hacerle también ese ese aporte. continúe señor presidente otorgando la palabra

02:13:16 Victor C.: Vamos a darle las palabras a esta niña Lina que tiene la mano levantada, por favor.

02:13:25 jklpelaez : Señor presidente Lina Linares es el que estaba ahorita dando las aclaraciones aquí sigue Lady Johana berrío.

02:13:35 Victor C.: Había tenido la mano levantada, pensé que tenía algo más para agregar.

02:13:41 jklpelaez : Y quiere continuamos con La Johanna que es la que sigue Está bien.

02:13:46 Victor C.: Sí hagámosles por favor,

02:13:48 jklpelaez : Y tenemos otras ocho intervenciones también ahí pensando cuál sería como el máximo intervenciones por por pregunta le sugiero. Gracias. 02:14:01 jklpelaez : Ya puede activar el micrófono?

02:14:06 leidy j.b.d.: Buenas noches. Yo lo que quería decir era en la como que tampoco debemos conseguir de lo más. Yo escuchándolos y mirando también debemos mirar de no

meternos como en los más barato, porque una de las cosas que yo he tenido muy presente y se me ha parecido es muy maluco, que con las puertas Yo apenas llevo en la unidad, dos meses y cada ocho días Tenemos una puerta mala Entonces si empezamos a meterle a la unidad como lo más barato, como lo más malito tampoco nos va a ir muy bien.

02:14:45 Tierra L.C.P.: Muchas gracias, recordemos, por favor, en el momento de hacer las intervenciones dar el nombre y el número de apartamento.

02:14:53 leidy j.b.d.: Jonathan tuerquia apartamento tres leyes mi esposa pero 02:15:04 jklpelaez : listo tenemos a Nini Joana Cáceres

02:15:09 Victor C.: Sigamos entonces con

02:15:12 jklpelaez : perfecto Ya puede activar su micrófono? 02:15:26 NINI J.C.: Buenas noches.

02:15:28 jklpelaez : buenas

02:15:30 NINI J.C.: Mi nombre es Johana yo soy del apartamento dos cero siete realmente yo fui una de las que más presentó en conformidad por el presupuesto que pusieron ahí cierto que volvieron y lo trajeron Pues a colación. Cuando más de uno dijimos que no estábamos Pues de acuerdo, Yo quisiera saber entonces. Cómo cuánto nos quedaría Entonces ya la administración? O sea, yo quiero saber. Porque es que ustedes dicen que no subieron Y muy raro porque el año pasado yo tenía un presupuesto en enero, sube otro presupuesto antes de esta asamblea, me subió la administración.

02:16:06 NINI J.C.: Yo pregunté Ninguno me respondió entonces van subiendo van subiendo y van subiendo y dicen que no garantizan. Ay, no, a ustedes en este año no han tenido en ningún momento no le han subido la administración muy raro porque yo he tenido cambios significativos en mi factura cierto. Bueno, segundo yo estaba viendo pues en el grupo no sé unos unos conceptos de de sí, como decían ahorita que que jardinería 2023 no sé por qué De verdad, pues estaban cobrando un dinero, no sé en dónde lo invirtieron porque realmente acá jardinería para nada muy de vez en cuando pues las zonas verdes las organizan entonces que hay un déficit.

02:16:51 NINI J.C.: Yo realmente no veo porque nosotros tengamos que pagar eso porque pues realmente no sé por qué si si hubo un déficit del anterior administración nosotros como propietarios porque debemos subsanar si nosotros pagamos al día nuestra administración, o sea, son muchas cosas que realmente a mí no me y realmente sigo súper inconforme veo que la unidad no avanza veo por lo menos en la zona de los perros huele horrible.

02:17:17 NINI J.C.: Y dicen que están para lo de los aseos, uno va y no echan sino agua agua sigue oliendo maluco, entonces son cosas que realmente no, pero pues aquí la

mayoría ustedes siguen imponiendo esos valores y uno Sí o sí debe asumir, porque lo que bajaron realmente fue muy muy mínimo entonces realmente muy inconforme Muchas gracias.

02:17:43 Tierra L.C.P.: Bueno le respondemos a a la señora Nini el presupuesto la cuota de administración no se modificó el presupuesto como yo lo informé, se debía modificar de acuerdo con el reglamento con base en el porcentaje del salario mínimo y este no se modificó en enero febrero y marzo continuamos con el mismo ejercicio de presupuesto y como lo anunciamos pues Esa diferencia entre el presupuesto del año pasado y lo que ya habíamos gastar en este porque recordemos que lo que estamos trayendo hoy Son unos rubros, que ya se vienen ejecutando desde el año pasado la única variación que hubo fue en la nota crédito y tiene que ver con esos rubros que nacieron desde el año pasado y que solamente hasta Abril se empezaron a incluir dentro de la cuota pero que ya se venían disfrutando como era el piscinero como era el tema de de polis algo bueno lo que en su momento explicamos en cuanto al aseo, la empresa de aseo puso aquí una operaria líder que es la que ya.

02:18:42 Tierra L.C.P.: se está encargando de darle un mejor manejo al tema de del aseo y de pronto sí hemos recibido de hecho comentarios positivos sobre sobre el cambio frente a al trabajo que se realiza ya por parte de esta empresa y por ello está la necesidad de agregar las dos personas al esquema porque realmente se está buscando que haya un equilibrio entre ambas Torres y en Torre dos, pues la la cantidad de personal es muchísimo menor al que al que se Actualmente en Torre uno y pues la percepción de la cu, pues obviamente también

02:19:26 jklpelaez : listo señor presidente tenemos a Luisa Fernanda Yepes también después de Nini

02:19:34 Victor C.: Tenemos intervenciones de Cuántas personas, por favor. 02:19:37 jklpelaez : Aquí hay un dos tres cuatro cinco, seis, siete ocho nueve Bueno hay nueve más O sea está lleno, está lleno la mano levantadas pueden haber

02:19:45 Victor C.: Bueno, Vamos a darle, por favor, a 02:19:45 jklpelaez : más de nueve.

02:19:47 Victor C.: otros tres más, porque eso tiene que 02:19:49 Tierra L.C.P.: Llevamos siete.

02:19:49 Victor C.: seguir avanzando. 02:19:51 jklpelaez : otros tres listo

02:19:52 Tierra L.C.P.: En el momento llevamos siete 02:19:55 jklpelaez : entonces con Luisa Fernanda Yepes

02:19:55 Victor C.: Listo Entonces vamos a dar tres más, Sí sigue,

02:19:58 jklpelaez : Luisa Fernanda Yepes le voy a abrir ya el micrófono, por favor, apartamento o nombre Puede activar su micrófono doña Luisa nos indica su apartamento?

02:20:17 Luisa F.Y.R.: Hola Ya me escuchan Sí Ah bueno, ahora sí, buenas noches, Mi nombre, es Luisa Fernanda Yepes soy propietaria del apartamento ocho cero seis la pregunta que quiero hacer es porque las preguntas o bueno en esta pregunta las opciones, Perdón son solamente dos, o sea, en la asamblea anterior, habíamos desechado el presupuesto número uno y veo que vuelven y lo traen Entonces yo sé que ya han repetido, pero es muy conforme porque nos nos amarran a la otra opción que es del cuatro punto algo, entonces no hay como más alternativas, entonces simplemente tenemos esa opción.

02:21:01 Luisa F.Y.R.: La anterior se desechó esta se debe aprobar porque no hay otra opción entonces. Debería de haber una tercera opción donde no sé, no sé, no está de acuerdo o algo así por el estilo O al menos otro presupuesto también muy inconforme con la gestión de la Administración porque las facturas suben y suben ya disminuyó la nota crédito. Entonces va a volver a ver otro aumento y no va a haber pues gestión que el aseo, que la podación que un montón de cosas y no se ve nada, entonces la verdad muy inconforme.

02:21:37 Luisa F.Y.R.: Muchas gracias

02:21:43 Tierra L.C.P.: Bueno le respondo a la señora Luisa tenemos la opción del presupuesto uno del presupuesto dos y la no aprobación del presupuesto qué va a pasar que traemos las opciones de presupuesto porque Buscamos que como asamblea se Tomen las decisiones como lo expliqué al principio en las diapositivas el reglamento cuando no cuenta cuando la administración no cuenta con un presupuesto aprobado debe subir el porcentaje de salario mínimo lo que queremos es que sea algo en consenso Y si hoy no obtenemos un presupuesto aprobado pues Tendremos que hacer una nueva asamblea extraordinaria incurrir nuevamente en un gasto de asamblea extraordinaria porque la unidad no puede ir en déficit y no hay ningún rubro que podamos disminuir que no afecte considerablemente el ejercicio de la Administración porque la mayoría de los gastos son simplemente gastos básicos que van en en cuanto a en orden o en atención al principio.

02:22:42 Tierra L.C.P.: Del sostenimiento y la conservación de la propiedad horizontal, las cosas que se pueden retirar son mínimas Y no van a no van a bajar este porcentaje de incremento por esto Se trae a esta asamblea en caso de que en esta no se apruebe ni el presupuesto uno ni el dos. Tendremos que citar una nueva asamblea Hasta que logremos el presupuesto porque como administración tampoco deseamos arbitrariamente incrementar el porcentaje del salario mínimo pero en caso de entrar en déficit terminaremos haciendo

02:23:13 Luisa F.Y.R.: Si yo comprendo Lo que nos estás diciendo, pero ustedes como administración quedaron en el compromiso en la asamblea anterior tener más presupuesto y solamente mostraron uno quedándonos pues con con esa única alternativa Yo entiendo que otra asamblea y eso va a generar más costos y obviamente eso nos toca a nosotros, pero ustedes como administración debieron gestionar y mirar más presupuestos tener otra opción de presupuesto, o sea, prácticamente solamente hay uno entonces Esa es mi inconformidad.

02:23:47 Tierra L.C.P.: Realmente en este en este ejercicio de presupuesto y no hay gastos que podamos quitar ya ya sean analizado, por ejemplo, se planteó no utilizar más la piscina de Torre uno o utilizar solamente un piscinero Entonces por ejemplo la piscina de Torre uno en el momento de la asamblea, tenía un daño muy importante, estaba por encima de los diez millones como administración.

Buscamos varios proveedores varios expertos hasta que al final logramos resolverlo con una mínima inversión y es lo que justamente Tratamos de hacer con cada uno de los rubros Pero en cuanto al ejercicio de presupuesto ya como administración debemos ser responsables y presentar lo que realmente la unidad requiere y hicimos la invitación a las personas que estaban en desacuerdo con el presupuesto a presentar propuestas para disminuirlo pero como como lo expliqué anteriormente este presupuesto se ha analizado por lo menos en tres cuatro reuniones de consejo para llegar a a una a una a una propuesta final y pues no, no tenemos como otro ejercicio diferente de quitar o o algo sin que se disminuya el servicio o la calidad dentro de la unidad o tengamos Alguna novedad, si no hacemos un mantenimiento, luego no podremos hacer ninguna reclamación tendremos más daños y hay cosas que definitivamente no podemos quitar entonces este ejercicio de presupuesto es el el definitivo O sea no la De manera responsable presenta lo que la unidad requiere, pero pues no podríamos decir que haya algo que se pueda quitar, no

02:25:33 Victor C.: Bueno, Vamos a darle la palabra a los bosques que estaban faltando para completar Entonces el grupo allá para que sigamos procurando, por favor.

02:25:40 jklpelaez : perfecto Sigue Jennifer cuadros y se prepara mixiomi Rendón nos dicen el apartamento cuando hayan intervenir, por favor. Ya Jennifer puede activar su micrófono?

02:26:02 Jenifer C.: Muy buenas noches. Yo soy Jennifer cuadros del apartamento Trece cero dos mi inconformidad es algo, verdad la cuestión es esta, Yo vengo pagando administración desde hace ya cuatro años, o sea, yo soy

una de las más antiguas, o sea, Recién llegada a la unidad recién hecha, Qué pena una preguntica la cuestión es si es si es la primera unidad si se hizo la segunda Torre la administración, no debería de bajar antes en vez de subirse, se sube antes Más sabiendo que es más gente Yo sé que la la pues se debe de organizar que tiene que que lo de la piscina que lo del aseo, pero es que en verdad No se ve no se ve lo que lo que se les está pagando a la administración y antes más se sube se sube yo tengo una inconformidad es porque yo he conocido.

02:26:53 Jenifer C.: Yo tengo amigos en los que yo conozco. Yo trabajo que también viven en unidades diferentes y en unidades donde por ejemplo poblado. Envigado sabaneta y las la administración no es tan cara y la verdad la inconformidad es esa Porque en vez de bajar antes Sube sube sube y sube, pero es que yo empecé pagando administración con Don Omar como noventa Y dos mil pesos y ya la administración ha subido demasiado.

02:27:22 Jenifer C.: Y la verdad no, eso no, pues no debería de ser. Yo sé que como usted dice que los rubros que vea que no se puede bajar que no se puede quitar, que esto que aquello, pero es que en realidad no se ve lo que se le está metiendo a la administración y por qué otra otra pregunta mía también es por qué no piensan también en muchas familias que están en las unidades que la verdad muchas no tienen la capacidad de pagar una administración tan cara porque cuando se ganan un salario mínimo, la verdad muchas veces se quedan hasta trancados para poder pagar una administración por qué? Porque muchas veces o pagan un arriendo o pagan los servicios o pagan la comida o pagan la administración muchas veces Irán hasta la gente afectada también en eso, porque muchas veces las familias muchas veces digo yo, porque yo conozco allá de varias familias de que no tiene la facilidad de pagar una administración tan cara.

02:28:17 Tierra L.C.P.: Bueno le respondo, eh? Doña Jennifer desde desde la primera pues desde que ingresé hecho con grupo cler se hizo una reunión informativa muy al principio y se informó que el presupuesto de hecho que en ese momento era el presupuesto complete que se había proyectado estaba muy muy por debajo de lo que la unidad realmente requería y hemos venido haciendo un ejercicio de presupuesto por cerca de dos años logrando llegar a los a la realidad de de este ejercicio yo sí la invito si usted desea se siente a la administración con nosotros y le mostramos la evolución que ha tenido el presupuesto los cambios que ha tenido y por qué se han venido dando la cuota nunca va a bajar con el ingreso de una nueva Torre porque es que esa Nueva Torre trae otros gastos diferentes puede ser que algo no se requiera, pero otras situaciones Sí por ejemplo en el caso de nosotros que contamos con dos porterías pues Siempre vamos a tener el gasto del portero adicional es posible que cuando esté etapa tres y solamente funcione la portería dos, pues no tengamos que incluir el gasto del portero, pero tendrá otros otros gastos que nazcan con la llegada de esa Torre entonces lo que se busca siempre es que

se mantenga la cuota y que lo que vaya incrementando sea lo que realmente requiere hoy en día estamos llegando a los niveles promedio de la unidad porque se han entregado la mayoría de zonas comunes y espacios y conocemos.

02:29:47 Tierra L.C.P.: Cuáles son los gastos que realmente se deben hacer y ya proyectados no nos hemos digamos pelado en ninguno.

02:29:55 Tierra L.C.P.: Si usted quiere nos sentamos y le explicamos Cómo ha ido evolucionando el presupuesto para que sea más

02:29:59 Jenifer C.: Bueno usted es una una pero qué pena 02:30:02 Tierra L.C.P.: claro.

02:30:02 Jenifer C.: Qué pena una pregunta, entonces a medida que se van haciendo más Torres se van a incrementar entonces más, porque si hacen la tercera la cuarta La Quinta y la sexta Torre al Pues a como dijeron en en el en el Ay Qué pena se me olvidó el nombre en la en la constructora, Pues cuando eso fue pH que era la constructora anteriormente Entonces si se hacen las seis Torres Entonces eso va a ser son administración va a quedar súper alta, entonces va a quedar por ahí de doscientos o trescientos una administración porque van a ser los gastos más altos a medida que van haciendo Torres entonces van a ser más caras todo todo va a ser un gasto más por las nubes sabiendo que se hizo una tercera una cuarta unidad, pues Torres entonces se van a ver más afectado las personas que se ganan un salario mínimo que no tengan la facilidad de pagar una administración.

02:30:55 Tierra L.C.P.: Jennifer cuando ingresa otra Torre recuerde que si bien nace en otro nacen unos nuevos gastos entran más personas a participar y el coeficiente se reparte entonces lo que se busca en esos casos Es que la cuota se mantenga por eso se va a proyectando lo que cada unidad requiere para que la cuota se mantenga Y no incremente y incremente cada año solamente en el porcentaje del del salario mínimo del ipc o ya pues como se acuerden la asamblea pero la el ejercicio no es que la cuota baje la idea es que la cuota se

02:31:33 Jenifer C.: Bueno Y entonces en cuánto va a quedar la la cuota de la Administración porque mire que se ha subido porque yo también he sentido el golpe en el transcurso de este año. En pagando la administración, Porque desde el año pasado este año se ha subido, se ha incrementado y se ha bajado lo de lo no me acuerdo el nombre, pero se ha bajado y se ha incrementado la cuota porque como le digo yo entré pagando 98 de administración y ya van cuatro años y mire dónde va?

02:32:05 Tierra L.C.P.: Se disminuyó y como lo expliqué ahorita fue la nota crédito y es por unos gastos que ya se vienen

02:32:10 Jenifer C.: exactamente

02:32:12 Tierra L.C.P.: ejecutando desde el año pasado como está el piscinero que empezó desde junio del año pasado la adición de la Torre dos a la póliza que era un gasto

que había asumido el ante en el año anterior la constructora y siempre es un cerca de 29 millones de pesos todo. Eso es lo que hace que hoy en día estemos llegando a la cifra del presupuesto y que esa nota crédito ya atienda a llegar a cero, porque ya no hay ítems que estén dentro de la nota en este momento el único ítem, que queda es el mantenimiento de la red contra incendio y estamos próximos a recibir el sistema de detección y Durante este año se recibirá el de extinción y se logre llegar al valor para que el próximo año ese ese rubro que es el que hoy se tiene incierto se agregue como debe ser.

02:33:02 Tierra L.C.P.: pero como le explicaba, se puede sentar con nosotros y le mostramos Cómo ha ido evolucionando su cuota

02:33:09 Jenifer C.: Bueno entonces cuando llegué a cero lo de la nota Entonces cómo quedaría la administración encuévalos en este momento antes de que llegue lo de lo de la emergencia lo de incendios.

02:33:24 Tierra L.C.P.: Señora Jennifer el ejercicio lo podemos realizar ella cuando se apruebe si quiere ya revisamos porque recuerde que la cuota depende del coeficiente de cada uno entonces la cuota suya no es la misma que de otro apartamento depende de nada de lo que usted tenga Entonces ya le haremos 02:33:41 Jenifer C.: Entonces eso sí depende mucho entonces de de lo de lo que uno hace o sea de lo que no tengan el departamento Entonces por ejemplo, un ejemplo yo tengo Solamente el mero apartamento no tengo parqueadero no tengo cuarto útil y yo la verdad yo he sentido el golpe en ese sentido Porque si yo no tengo nada de eso según el metraje eso no los apartamentos más pequeños Y la verdad es una administración cara sabiendo que uno no ve lo que es, pues lo que

02:34:05 Victor C.: Hola hola, buenas noches Hola hola, 02:34:07 Jenifer C.: está pagando.

02:34:09 Victor C.: me escuchan. Hola

02:34:13 jklpelaez : lo estamos escuchando Don Víctor

02:34:14 Victor C.: Bueno, por favor, Estamos dándole mucho a largo a eso, por favor, vamos a leer al último que siga con el proceso de la inquietud y ya terminamos con esa para que sigamos adelantando, por favor.

02:34:25 Jenifer C.: Ay Don Víctor Pero qué pena con usted pues que yo también necesito saber pues las dudas que uno también tiene o si me entiende porque es que muchos también le interesan las cosas porque es que son muchas cosas porque es que

02:34:32 Victor C.: Yo sé que me perdón.

02:34:34 Jenifer C.: son muchas cosas los que uno tiene dudas entonces si uno por ejemplo

02:34:37 Victor C.: Yo sé que

02:34:38 Jenifer C.: está pagando una una pagando una cuota tan alta sabiendo que no están haciendo prácticamente mucho esmero porque el apartamento está el apartamento no la unidad se está cayendo a pedacitos.

02:34:48 Victor C.: Yo sí que todos tenemos mucho pero mire Miren dónde vamos ya y no hemos avanzado nada. Si de pronto algunos tienen duda alguna cuestión, Por favor acerquémonos o tengamos una reunión personal con la administración un grupito semanal y hablamos directamente con ellos porque y no esto no va a avanzar.

02:35:07 Jenifer C.: No tiene que aprovechar el momento que uno puede porque cuando muchas veces nos cuando está trabajando uno no alcanza, a poder hacer asambleas ni nada de eso tiene que aprovechar el momento, pero sí, hágale, sigan con la cuestión al fin, al cabo Pues hay otras personas que también quieren dudas y quieren resolver sus inquietudes.

02:35:27 Victor C.: Bueno,

02:35:27 jklpelaez : Perfecto, Sí sigue la señora milxiomi para la última intervención. Ya puede ya puede activar el micrófono.

02:35:42 Milxiomy R.: Hola Buenas noches Mi nombre es Xiomara soy del apartamento siete cero seis Pues yo comprendo a los otros propietarios, porque al igual soy propietaria A mí también me afecta el valor, que estoy pagando la administración. Pero solamente hago una observación. Si no aprobamos un presupuesto O sea no, no trajimos más opciones de presupuesto es porque realmente no teníamos más opciones para presentarles una eran costos más elevados del presupuesto número uno o costos menos elevados del presupuesto dos que era omitiendo el incrementar aseo y el incrementar, pues estas personas de para la torre dos ustedes lo deciden ustedes pueden decidir que no incrementemos personas para el ácido de Torre dos y está en todo su derecho, pero nos quejamos de que la unidad no progresa, nos quejamos que la unidad está estancada.

02:36:48 Milxiomy R.: Nos quejamos que la unidad no se le den los cambios porque precisamente no estamos destinando el dinero para esos cambios El poco dinero que ingresa la unidad porque debemos hacer ser conscientes que no al cien por ciento de las personas pagan.

02:37:06 Milxiomy R.: Se ha iniciado unos procesos legales con ellos y eso no se no sale en uno o dos días dos meses, eso tarda tiempo las personas las pocas personas que pagamos la administración. Estamos cubriendo las necesidades básicas Entonces si no aprobamos el presupuesto uno o el presupuesto dos vamos a seguir cada día decayendo la unidad va a seguir ve para abajo porque no hay dinero con cuál nosotros solventarnos y con cuál digámoslo así en dicho país a sacar el pecho decir esta es mi unidad como está

hermosa, Porque no tenemos el dinero para hacer eso ahorita preguntaban por varios gastos, Qué eventos, sociales, les parecerá muy mucho dinero, pero cuando se hace un evento de el Día del Niño Hay que sacar refrigerios, hay que alquilar silletería hay que alquilar. 02:38:05 Milxiomy R.: los inflables Entonces si ustedes se ponen a analizar esas situaciones van a ver que eso lleva dinero y que siempre somos sintiéndonos Miserables Porque no tenemos el dinero para darle a los niños una fiesta como la que quisiéramos porque nos toca con las uñas hacer las cosas Una navidad, no podemos hacer una cosa Que descarte que descrece en la unidad, Porque no tenemos dinero para hacerlo entonces la invitación es a esa nos no podemos traerles otro presupuesto Yo sé que trajimos el presupuesto anterior porque precisamente el presupuesto anterior es en pro de avancemos un poco tengamos un poco más de recursos y el presupuesto número uno es quedémonos con lo básico no avancemos al menos cobramos lo que la unidad necesita eso es el presupuesto uno entonces yo sí Los invito a que las dudas los inconvenientes que tengamos la administración está abierta para que se acerquen a hacerlo Pero entonces votemos y no alarguemos como la situación.

02:39:17 Milxiomy R.: Más tenemos que definir un presupuesto para poder o avanzar. O al menos quedarnos con lo básico Muchas gracias.

02:39:33 jklpelaez : Perfecto, Ya hice completaron las intervenciones que teníamos.

02:39:47 Victor C.: Hola hola

02:39:50 Tierra L.C.P.: Redactemos, por favor, entonces la pregunta para que el presidente la pruebe procedamos a votar, yo había enviado la propuesta 02:40:01 jklpelaez : Me voy a proyectarles.

02:40:15 Victor C.: continuamos entonces con Hola hola

02:40:26 jklpelaez : Sí señor, a que aquí estoy ya. Mostrando la la pregunta que vamos a hacer si está de acuerdo para probar las dos opciones de presupuesto o no sé si quieran habilitar presupuesto en blanco también.

02:40:41 Victor C.: No, no, así está bien.

02:40:41 jklpelaez : Pues votación en blanco, perdón. 02:40:46 Victor C.: continuamos

02:41:05 jklpelaez : Entonces La pregunta, sería cuál de los presupuestos presentados aprueba usted presupuesto uno. El que era de 135 millones 819 632 presupuesto dos de 126 millones tres noventa y cuatro nueve doce.

02:41:20 jklpelaez : Y presupuesto tres, No apruebo ninguno. Está bien redactado. 02:41:37 Tierra L.C.P.: Sí y el señor presidente entonces

02:41:44 Victor C.:

02:41:47 jklpelaez : Perfecto, Te voy a registrar Ya la voy a lanzar. Entonces para esta votación recuerden enviar el código 10 251 al chat de WhatsApp de pH on time. Código diez dos cincuenta y uno es el que ven en pantalla. Vamos a dar cuatro minutos de acuerdo a lo que nos indicó el presidente anteriormente. Para que por favor inicien las votaciones.

02:42:57 jklpelaez : Recuerden el código es el 10 251 enviarlo al chat de WhatsApp de pH on time para activar su para que les pueda llegar la pregunta y las opciones de votación.

02:43:59 jklpelaez : Ya estamos completando dos minutos nos quedan otros dos minutos.

02:44:58 jklpelaez : Nos queda un minuto. Ya han votado 350 inmuebles. con el

51.9 de quorum total

02:45:48 jklpelaez : Nos quedan diez segundos para la terminar las votaciones. Listo se cierra la votación en esta votación participaron 355 inmuebles que es el

52.38 por ciento del total del total. Pero del coeficiente total de la propiedad. Y fue aprobado el presupuesto número dos por el cual votaron 254 inmuebles con el 39.30 por ciento. Entonces queda aprobado el presupuesto número dos pueden continuar.

02:46:39 Tierra L.C.P.: Procedo a compartir nuevamente mi pantalla lo que ya se está proyectando.

02:46:50 jklpelaez : Todavía no. Ya te estamos viendo.

02:47:02 Tierra L.C.P.: Listo perfecto en el siguiente punto entonces o en los siguientes puntos tenemos las cuotas extraordinarias voy a iniciar por un resumen de las cuotas extraordinarias y posteriormente a realizar la exposición de cada una tenemos entonces cuotas extraordinarias que se Proponen tenemos la impermeabilización de la losa del parque infantil con un valor de 30 millones de pesos las correcciones urgentes en las fachadas de Torre uno por un valor de cincuenta millones de pesos las cámaras piso a piso de ambas Torres por un valor de 85 millones de pesos y los sensores que hacen falta ya hemos ido avanzando en este proyecto por un valor de quince millones de pesos para un total de 180 millones de pesos.

02:47:54 Tierra L.C.P.: Qué tenemos entonces en caso de que se aprueben los cuatro proyectos que estamos presentando la cuota extra equivale a uno punto cuarenta y dos veces la cuota de administración de cada uno entonces en el ejercicio es el valor de la cuota nueva de administración multiplicada por uno cuarenta y dos en este ejercicio hicimos con una cuota de pesos, su cuota extra termina siendo de 284,000 y se propone dividirla en seis cuotas iguales de Julio a diciembre, en este caso, entonces la cuota de ese apartamento sería de 47,000 trescientos treinta y tres pesos.

02:48:33 Tierra L.C.P.: Presentamos entonces en el punto siete presentación y aprobación de cuota extra para impermeabilización del parque infantil y correcciones urgentes en fachadas de Torre uno en cuanto a la impermeabilización del parque infantil Entonces qué tenemos pues les presento aquí las la losa del parque infantil. Le señalo el deterioro que hoy en día presenta las grietas que le señalo Pues en algunas de las imágenes en la parte de la losa, o sea, lo que es visible acá tenemos otras dietas.

02:49:12 Tierra L.C.P.: Y esta es la losa en la parte de abajo y en día tenemos afectaciones para los parqueaderos que están debajo de esta losa y algunos cuartos útiles estas, pues no hace falta señalárselas y y bueno, qué tenemos entonces hoy tenemos tres cotizaciones de para esta impermeabilización del parque infantil con tres sistemas diferentes que se propone entonces trabajar con la con un valor de 30 millones de pesos, que es el digamos el valor promedio entre una y otra cotización y pues que con el consejo o con el comité que se pueda crear para esto se busquen otras cotizaciones, se ubique cuál o cuál es la más eficiente? Y como pues la cuota extra se va a facturar de Julio a diciembre para ese Entonces tendremos ya el valor Exacto que esperamos esté por debajo de los treinta millones o máximo los treinta millones.

02:50:10 Tierra L.C.P.: Que se están proponiendo en esta. En esta propuesta. Vamos, entonces a preguntas, señor, presidente dejo acá entonces

02:50:33 jklpelaez : Listo, tenemos a Nelly Vélez de primera, señor presidente Cuántas intervenciones, tendríamos para esta pregunta y de Y de cuánto tiempo cada una.

02:50:42 Victor C.: Vamos a darle a cinco personas, por favor se enumeran del uno al cinco.

02:50:50 jklpelaez : Listo, tenemos a Oscar amado de primero y se prepara. días Ávila y hay otros que son Lady Roldán Germán Giovanni Peláez y Oscar Gómez para completar los cinco y quiere quiere dar algún tiempo sugerido para cada uno para que sean concretos de pronto.

02:51:17 Victor C.: Vamos a darle un no tanto tiempo como sino máximo dos minutos.

02:51:24 jklpelaez : Listo Entonces ya estoy habilitando a Don Oscar amado. dice se prepara días, Ávila Ya puede habilitar su micrófono?

02:51:43 Oscar A.: Buenas noches Mi nombre es Oscar amados soy propietario del apartamento once cero ocho de la Torre dos. También fui integrante de la segunda de la primer plana de para el consejo era suplente. Este yo hice unas propuestas o comenté, pues unas propuestas que nos estarían ahorrando en este momento todas estas discusiones, por ejemplo con estas cuotas extraordinarias se hubiera aumentado. Desde un principio lo que dice por ley, que es la ipc o el aumento salarial en estos momentos tendríamos.

02:52:26 Oscar A.: un dinero a favor cierto también para evitar todo estos inconvenientes todas estas dudas que yo no estoy de acuerdo con una cosa, Yo no estoy de acuerdo con la otra. Yo hablé con algunos integrantes del Consejo de los que quedaron y de los que se fueron que unieran el grupo de Torre uno y Torre dos. y utilizar la tecnología para saber la satisfacción de la gente para ponerle en conocimiento cada uno de los puntos colocarles en presente Cuáles eran los gastos que se podían economizar que no se podían economizar Cuál era el valor y todo eso lo podían haber hecho en el mismo grupo así como se Ahorita la votación eso mismo con algo con Google no sé cómo es la el sistema.

02:53:18 Oscar A.: Nos estuviéramos ahorrando tiempo, porque la verdad aquí hay muchos que llegan canciones de trabajar y tenemos que estar aquí.

02:53:23 jklpelaez : segundos Perdón 30, segundos 25 segundos le queda. 02:53:27 Oscar A.: Y esto yo diría que lo primero que se debe mirar es lo que nos vaya a conseguir dinero en estos momentos, Pues sería lo de lo de los sensores de luz. Entonces, pues muy poquito tiempo para hablar, pero sí me gustaría que esto quedara y que para el próximo año la gente que se vaya a presentar en las diferentes planillas traigan su su presupuesto a ejecutar para evitar este inconveniente de que la administración Es la que está imponiendo.

02:54:00 Oscar A.: Que como lo dicen muchos cada uno de los que se vayan a presentar traer sus sus presupuestos y así se puede debatir en el momento de la de la asamblea y salir de esto mucho más rápido y no estar gastando más dinero en en otras asambleas por por inconformidades.

02:54:17 jklpelaez : Perfecto Ya se acabó el tiempo. 02:54:20 Oscar A.: Muchísimas gracias

02:54:22 Tierra L.C.P.: Gracias Don Oscar sigamos Entonces 02:54:26 jklpelaez : sigue sigue Ávila y se prepara Lady Roldán

02:54:44 Tierra L.C.P.: recordemos que estamos en el punto de la votación bueno en el punto de debate de la cuota extra para la impermeabilización de la losa del parque infantil para que las preguntas se enfoquen en ese en ese sentido continuemos señor presidente

02:55:05 Victor C.: En el segundo Por favor.

02:55:07 jklpelaez : listo entonces Lady Roldán por favor, ya puede activar su micrófono

02:55:24 LEIDY R.: Sí buenas noches Mi nombre es Lady Viviana Roldán del apartamento doce cero tres y nueve dieciséis de Torre dos. Pues yo pienso que todo estos temas de lo del parque infantil en medio de mi ignorancia y lo de las fachadas pienso que eso sigue siendo tema como de garantía. Segundo pienso que lo de los sensores es algo muy bueno que nos va, pues obviamente ahorrar dinero, pero lo de los sensores pienso que también

hay partes que faltan iluminaciones como en los parqueaderos en mi caso he puesto iluminación varias veces en mi parqueadero y se lo han robado.

02:56:01 LEIDY R.: Ya hay cámaras, pues se supone Ya he puesto la queja de robos y daños y como que no hay cámaras en muchas partes que estén en los parqueaderos entonces aparte de que van a poner cámaras en los pisos, Me parece muy bueno, pero también hay que seguir cubriendo otras partes donde faltan cámaras O sea no podemos ir a sapotear unas cosas cuando faltan otras. Y ya Muchas gracias.

02:56:29 Tierra L.C.P.: Bueno le respondo a doña lady de pronto también a todos los asambleístas que lo que es el punto de la impermeabilización del parque infantil y las correcciones urgentes de fachadas ya no corresponden o no obedecen a un tema de garantía y sí, debemos atenderlo porque uno pues estaríamos como administración Entonces si no ejecutamos esto sabíamos en detrimento del patrimonio y segundo en cuanto al tema de fachadas, pues tenemos un riesgo de que las fachadas se desprendan y pues tengamos Entonces ya que asumir indemnizaciones tengamos que lamentar situaciones por no atender esto de manera urgente entonces estas dos son urgencias manifiestas que por eso estamos trayendo a esta asamblea.

02:57:15 LEIDY R.: Pero hay temas de goteras y de cosas en los parqueaderos que viene pasando Desde la entrega Entonces eso también lo debieron de haber tenido muy presente desde hace mucho tiempo porque las quejas vienen desde hace desde que iniciamos.

02:57:31 Tierra L.C.P.: Si es de Torre dos, si estamos tramitando la garantía Porque aquí se aplica lo que estamos exponiendo en el momento son fachadas de Torre uno, que ya no están en garantía y la losa,

02:57:42 LEIDY R.: Ah Okay muchas gracias

02:57:45 jklpelaez : listo continúa Germán Giovanni Peláez y se prepara Óscar Gómez ya puede activar su micrófono, por favor, de qué apartamento?

02:58:00 German g.P.s.: Buenas noches Johnny Peláez apartamento cinco cero cinco torreos Bueno tengo básicamente dos preguntas y una sugerencia La pregunta.

02:58:11 German g.P.s.: Es Para la administración, si nosotros no aprobamos en este momento digamos cámaras y sensores, pero se aprueba y digamos solamente. fachada e impermeabilización del piso del parque de los niños, cuánto sería la suba si por el 80 millones era el uno punto cuarenta y dos Entonces cuánto sería la suba, pues para poner el mismo ejemplo digamos en una administración de doscientos mil pesos y la segunda es si por ejemplo la suba corresponde a 80 mil pesos son 80 mil pesos mensuales durante seis meses o son ochenta mil pesos dividido en seis meses es mi segunda pregunta y la sugerencia es para los propietarios que antes de votar por por estas cuotas extras, pues

primero analicemos que pues la mayoría de personas, pues no estamos o Pues sí como muy conformes con el tema de de una administración digamos tan elevada como se ha venido presentando para sumarle, digamos una cuota extra

02:59:26 German g.P.s.: Pues digamos eso nos va a generar un un gasto administración mucho más grande, qué propongo Yo propongo que votemos por lo más urgente que sería la impermeabilización del parque de los niños y en caso tal, pues la fachada a mí me parece que sensores y cámaras podría dar una espera Sabiendo de que tenemos cosas más urgentes por ejecutar y que como dijo la señora Paula Pues igual al colocar los sensores tampoco va a haber una disminución significativa en la luz debido a que primero hay que recolectar los recursos después ejecutar el proyecto y después esperar por ahí dos o tres meses para ver si de verdad hay un Pues un descenso en la energía.

03:00:16 German g.P.s.: Eso es como todo lo que quería opinar Muchas gracias. 03:00:21 Tierra L.C.P.: Le respondo a Don Giovanni si se aprueban solamente los proyectos que mencionó la cuota extra equivale al cero punto sesenta y tres de una cuota de administración.

03:00:36 German g.P.s.: Ok Muchas gracias

03:00:40 jklpelaez : Continúa el señor Oscar Gómez ya puede participar y se prepara Mauricio Rivera que sería el último.

03:00:47 Oscar G.: Muy buenas noches su Dios del apartamento, ocho cero uno ocho r. Dos en cuanto este tema Paula consulta de pronto ubiquen la oportunidad de pronto de de Alacrán de pronto. El plazo financiamiento de la cuota extra o de pronto darnos otra variedad en este tipo de temas segundo en el tema de la cotización para la la impermeabilización del parque infantil de pronto viste su valoraste otros temas que no sean solamente completos este tipo de temas existen también unos temas como el que se detuvo presentando se estuvo en algún momento para la piscina de arriba, que es como un líquido como como una resina epóxica que firme y es mucho más económica que no creo que que sea algo que nos pueda costar 30 millones de pesos.

03:01:38 Tierra L.C.P.: Don Oscar le respondo lo de la cuota extra recuerde que en el resumen informé que se proponía dividirla en seis cuotas iguales de Julio a diciembre, pues para irlo ejecutando en la medida en que los recursos se vayan recaudando y en cuanto al tema del parque infantil, pues tenemos tres proveedores con tres sistemas y productos diferentes con garantía de diez años en su intervención realmente aquí no, no podríamos hacer un tratamiento menor al que al que se está proponiendo porque estaríamos poniendo de pronto en riesgo ya la estabilidad de esa losa, entonces por eso si de una forma honesta y sensata se traen tres cotizaciones sobre lo que realmente se debe hacer allí y no lo podemos hacer ni con cualquier producto de ica ni con mantenimiento hay que

hacer un trabajo bien hecho para que se pueda preservar en el

03:02:34 Oscar G.: Pues no yo lo de la cuota de pronto decían empezaron ahorita en junio y que no son seis, sino siete de pronto sí, un poco menos a las personas y disminuye un poco y se le da para que se adapte porque es el incremento de la el incremento que corresponde a la a la administración más el incremento de la 03:02:58 Tierra L.C.P.: Pues sí se se presupuestó o se o se contempló hacerlo en las seis cuotas porque recordemos que ese presupuesto tiene un retroactivo que se cura de abrir y de mayo en el mes de junio, entonces pensando en el flujo de caja y pudiéndolo hacer un poco más de pronto eficiente para nosotros y y fácil de pronto para algunos propietarios se pudo hacer en esa cantidad de cuotas, qué es lo que se propone Ahora sí se quiere hacer en menos también es posible, o sea, esto es esta es la asamblea para

03:03:28 Oscar G.: Y para que darle con un poco de de de satisfacción o de de información a las personas de pronto podría resumir no darle un poco información con respecto sobre Qué tiempo hay para que se empiece a dañar la estructura de la Torre uno con esto porque es tan urgente y sobre todo el tema del tipo de tratamiento que se le va a hacer esto con

03:03:59 Tierra L.C.P.: En este momento con ese tema de la Loza es que ya tenemos filtraciones hacia vehículos que están por debajo a cuartos útiles. Entonces, pues lo que vemos hacer es resolverlo para no tener que empezar a indemnizar por daños en vehículos en motos en Pues en otros aspectos y ya decir que no estamos hablando de 30 millones, sino de mucho más, por eso hay que irlo atacando en el

03:04:21 Oscar G.: Entonces si es algo urgente y

03:04:22 Tierra L.C.P.: momento. Sí señor, ambas son urgencias manifiestas tanto la corrección de

03:04:28 Oscar G.: prioritario Sí Entonces sí, eso era lo que quería como darle entender a todo el mundo para que seamos conscientes a los riesgos a los que nos

03:04:41 jklpelaez : perfecto continuo continuar Señor 03:04:44 Tierra L.C.P.: Muchas gracias

03:04:45 jklpelaez : Mauricio Rivera Ya es la última en la quinta intervención la última

03:04:55 Mauricio R.: Si me escuchan. Hola me escuchan. 03:05:02 jklpelaez : Sí, lo escuchamos.

03:05:04 Mauricio R.: Sí buenas noches, cómo están mi nombre es Mauricio Rivera propietario del apartamento 22 06 esposo de Alejandra Villegas yo como tal quería era hacer una sugerencia, pues como a toda la gente a todos los propietarios, pues del edificio

que de verdad debemos apoyar estos presupuestos apoyar a la administración porque como tal si no se aprueban este tipo de de proyectos, el edificio seguramente No avanzar y cada vez vamos a estar es de mal en peor, necesitamos aprobar estos proyectos para ver que en serio, la copropiedad y el edificio pues como tal avance avance y con eso también viene la valorización de los apartamentos viene el mejoramiento, pues como tal de del edificio Yo entiendo que hay personas que de pronto pues se ganan un salario mínimo.

03:06:04 Mauricio R.: Y de pronto ven difícil, digamos estas propuestas. Pero hay que entender también de que viven en una unidad cerrada y que tienen beneficios que no podrían tener digamos en otra en otra parte que no sea como tal una unidad cerrada y estos beneficios conllevan, pues gastos. Que yo creo que tienen deben tener en cuenta al momento, pues de vivir en una unidad cerrada, si no cerramos todos a no aprobar estas propuestas, simplemente vamos a estar, vamos a quedarnos en el punto en el que estamos y cada vez va a ser peor.

03:06:47 Tierra L.C.P.: Muchas gracias por su intervención señor presidente y formulen, por favor, entre la pregunta y procedamos a a la votación para que 03:06:59 Victor C.: Y procedemos a entrar a hacer la votación.

03:07:03 jklpelaez : Perfecto, ya les voy a les voy a compartir la que tengo por acá. Señor presidente La pregunta, sería prueba la cuota extraordinaria para la impermeabilización del parque infantil por valor de 30 millones.

03:07:25 jklpelaez : Aunque yo creo que esa no sería la cuota sino que sería el presupuesto cierto a la cuota es otro valor si quieren me avisan y la redactamos mejor si apruebo y no apruebo. o está bien así como está porque la cuota no son 30 millones pues Aprueba el presupuesto. Cómo lo cómo lo escribiríamos?

03:08:04 Tierra L.C.P.: Ya, ya les digo por favor, sea prueba la cuota extraordinaria para la impermeabilización del parque infantil por valor de treinta millones y las opciones son

03:08:19 jklpelaez : listo señor presidente a la prueba cierto, esa es la pregunta. 03:08:27 Victor C.: Tenemos inicio en sí o no?

03:08:30 jklpelaez : listo ya arrancó la la pregunta del código que deben enviar al chat de WhatsApp de pH on time es el diez dos sesenta y seis diez dos sesenta y seis para que se les active la votación.

03:08:53 jklpelaez : cuatro minutos

03:10:41 jklpelaez : Apretamos dos minutos faltan dos.

03:11:49 jklpelaez : Vamos ya con el último minuto ya han votado 339 inmuebles. Corresponde al 50 punto cinco por ciento de todos los coeficientes.

03:12:38 jklpelaez : Listo ya completamos los 4 minutos les voy a leer la los resultados. En total participaron 344 inmuebles correspondientes al 51% del total de coeficientes y el resultado es que sí se aprueba.

03:12:53 jklpelaez : Esa cuota extraordinaria de 30 millones para impermeabilización Y por esa opción votaron 272 inmuebles con el 80% del total que votaron. Entonces ya que ha aprobado continúen, por favor.

03:13:08 Tierra L.C.P.: Muchísimas gracias, continúe entonces proyectando. Continuamos entonces en el ítem, de este mismo numeral de correcciones urgentes de fachadas en Torre uno, entonces aquí, pues lo mencionamos Ahorita tenemos unas afectaciones internas otras externas con riesgo desprendimiento hacia hacia la pues hacia lo hacia hacia la zona común con riesgo de accidentes. Entonces, pues son situaciones que debemos atender urgente estas no están amenazando la estabilidad del edificio. Está dentro de lo esperado cuando el edificio se asienta Pero y deben atenderse y tratarse Entonces si bien todo el mantenimiento de la fachada no se va a realizar si se está solicitando una cuota extra para atender lo más urgente.

03:14:15 Tierra L.C.P.: Aquí señalo unas unas chapas desprendidas y otras a punto de desprenderse que Ocasionar accidentes en este punto que tenemos se está adelantando un pliego de condiciones para determinar las cantidades exactas y que los proveedores puedan cotizar con base en el mismo requerimiento se está estimando un valor aproximado de cincuenta millones de pesos en este sentido y como lo mencioné En el anterior se otorgarían facultades al consejo para elegir al proveedor y si se nombre algún comité también a este comité Entonces en este serían las opciones si no y señor presidente le consejo el espacio para habilitar las

03:14:57 jklpelaez : Listo, vamos, señor, presidente continuamos entonces con cinco intervenciones de dos minutos cada una y le voy diciendo quién está de primero. con Víctor Don Víctor está por ahí señor presidente

03:15:34 Tierra L.C.P.: Y el presidente sí continúa conectado porque ya no lo visualizo

03:15:39 jklpelaez : no, no lo estoy viendo. No lo veo conectado.

03:15:48 Tierra L.C.P.: a tratar de contactarlo y empecemos Entonces a darle a los que tenemos allí en lista Ya

03:15:58 jklpelaez : Perfecto entonces tenemos a Alba Bedoya Alexis Loaiza Jonathan Muñoz Adriana Patiño y Oscar Gómez son los cinco según las últimas instrucciones del presidente cada uno dos minutos arranca álva, Bedoya y se prepara Jonathan Muñoz por favor Doña Alba ya puede hablar nos indica el número de apartamento, por favor

03:16:28 Alba B.: el alma Bedoya del 2203 Torre 1 Yo quería aportar, era en otra en otro punto en este La verdad, sí sé que es urgente porque tenemos mucha Cómo se dice Bueno no sé si pero sí tenemos mucha dificultad de aguas en muchos apartamentos esquineros en Torreón Entonces ese, yo creo que ese presupuesto está bien porque Torre uno si está un poquito malito En ese sentido. Muchas gracias

03:17:02 jklpelaez : perfecto sigue Jonathan Muñoz y se prepara por favor, Adriana Patiño Ya puede habilitar su micrófono, nos dice de su apartamento, por favor.

03:17:21 Yonathan M.: Buenas noches mi nombre Jonathan Muñoz de cero dos Torre dos me escuchan.

03:17:26 jklpelaez : Sí, señor.

03:17:28 Yonathan M.: Sí mira lo que pasa es que yo la verdad que con dudas sobre estos estas cuotas extraordinarias. No sé si entendí mal Espero que el administradora me corrija Son 180 millones los que se necesita para hacer todo cierto, que eso equivale al uno punto cuarenta y dos del valor total, o sea, es más de es uno punto cuarenta y dos veces el valor de la de la Administración actual.

03:17:53 Yonathan M.: cierto la pregunta mía es por qué están aprobando todas esos cuotas extraordinarias todas al mismo tiempo, o sea, yo la verdad no aprobaría todo eso, porque eso va a quedar muy caro para todos.

03:18:09 Yonathan M.: Va a quedar exageradamente caro pagar todo eso. Yo más bien, optaría por votar por lo

03:18:16 Victor C.: Hola hola

03:18:17 Yonathan M.: que sea importante no estoy diciendo que el parque de los niños no sea importante ni nada de eso, porque todo sirve pero yo yo personalmente no votaría, sino por las cámaras y por la fachadas. Pero por lo otro todo al mismo tiempo no, no, porque eso La verdad queda demasiado caro.

03:18:38 Victor C.: Soy sin señal.

03:18:38 Yonathan M.: Y sumarle a eso la cuota de administración ni a las cuota 03:18:39 Victor C.: apenas

03:18:40 Yonathan M.: extraordinarias a mí la verdad el bolsillo no me da para todo eso.

03:18:46 Tierra L.C.P.: Don Jonathan Muchas gracias les recuerdo que al principio lo que realicé fue la exposición del resumen del total de cuotas extras, pero lo que estamos realizando es la aprobación de los proyectos o de las cuotas extras de manera individual como en algún momento los puso Don Giovanni que qué se haría, o sea de acuerdo con lo que se apruebe o no se apruebe ya se indicaría que porcentaje A qué porcentaje de la

cuota de administración equivale si no se aprueban las cuatro cuotas extras se indica sobre lo que se apruebe cómo sería no se está probando todo en una sola votación, por eso se partió.

03:19:27 Yonathan M.: Uno punto cuarenta y dos del que hablaste ahora equivale a los 180 millones totales o es uno punto cuarenta y dos para los 30 millones para los 50.

03:19:36 Tierra L.C.P.: No, no, para el total, si aprobamos todo ese es el valor, si se aprueba menos obviamente, pues va a ser en la misma

03:19:51 jklpelaez : Perfecto Don el don Víctor quiere intervenir señor presidente. O continuamos con Adriana Patiño que sería la siguiente intervención continuamos entonces con Adriana Patiño Correa nos indica, por favor, el apartamento.

03:20:12 Victor C.: Hola hola hola hola. Hola hola hola hola. 03:20:15 jklpelaez : Sí, señor. Si lo escuchamos.

03:20:17 Victor C.: Se me cae mucho la señal a mí se me está cayendo mucho la señal tengo como más la señal, entonces ahí volví a entrar.

03:20:26 jklpelaez : Okay perfecto, que estamos ya con la tercera persona que está interviniendo en este tema de de la cuota para la fachada de la Torre uno. cinco personas dos minutos como

03:20:37 Victor C.: bueno Sí sí, claro, dos minutos, por favor.

03:20:43 jklpelaez : listo entonces Adriana Patiño continúa Ya puede habilitar su su micrófono Adriana Patiño nos dice el apartamento, por favor.

03:21:01 Adriana P.C.: Buenas noches. apartamento 512 03:21:09 jklpelaez : perfecto

03:21:09 Adriana P.C.: Aló?

03:21:10 jklpelaez : Sí su nombre, por favor y lo 03:21:12 Adriana P.C.: Sí, estamos, sí estamos, pues mi 03:21:13 jklpelaez : escuchamos.

03:21:16 Adriana P.C.: esposa y yo estamos acá, pues escuchando todos los las ideas y los proyectos que ustedes quieren ejecutar. y en gran parte Estamos de acuerdo en que lo realicen, pero a su vez También estamos de acuerdo con el compañero que anteriormente hablaba de que si se iban a ejecutar todos estos proyectos, pues generaría unos costos muy altos en Pues en cada apartamento como tal y propietarios y siéndoles muy muy honestos y muy Humildes este si así en estos momentos se está costoso, pues no quiero, pues pensar como como quedaría con con los porcentajes con los cuales ustedes van a manejar y a pactar para poder realizar los proyectos que como vuelvo le digo no son malos porque yo sé que es en pro de Del beneficio de del edificio del crecimiento de la imagen y de la comodidad y de muchas cosas más embellecedoras, pues para nosotros como propietarios.

03:22:23 Adriana P.C.: Pero si sería pues como muy muy bueno saber qué porcentajes le tocaría a cada apartamento según la idea de que algunos apartamentos son por por interés social porque se ganó uno el subsidio de gobierno y porque pues uno también el salario como tal No no supera ciertas expectativas en este caso como para poder realizar los proyectos Entonces ya le daría uno, digamos vergüenza del que en la administración y toda la directiva nos digan es que a ti te toca pagar trescientos o cuatrocientos y yo te digo pues no tengo de dónde sacarlos me tocaría dejar de comer para poderlos pagar aún sabiendo.

03:23:11 Adriana P.C.: De que yo sé que es en pro de de de todos, nosotros Entonces Sería muy bueno que quizás tuvieran presente eso mirar porque creo que hay algunos que no están con con sus tíos del gobierno, sino que son personas independientes que tienen su su su buen dinero y que accedieron a comprar el apartamento Porque quisieron estar acá. Pero nosotros los los que estamos en la parte de abajo que va a pasar con nosotros, pues nos preocupa un poco

03:23:41 jklpelaez : cinco segunditos cinco segunditos ya 03:23:41 Adriana P.C.: eso. Muchas gracias

03:23:45 jklpelaez : perfecto

03:23:49 Tierra L.C.P.: Muchas gracias continuemos entonces 03:23:53 jklpelaez : y creo que el último sería Oscar Gómez ya le estoy habilitando la palabra.

03:24:04 Oscar G.: Hola buenas noches, creo que he intervenido lo suficiente Pero hay unos temas que sí son importantes tener en cuenta y es lo siguiente, no sé si también han tenido en cuenta de que estos temas que me están presentando aquí de fachadas también están sucediendo en la torre dos, qué tan urgente son o si no se pueden esperarme un poco Hasta el otro año de pronto o si es necesario Realmente si cuesta 50 millones de pesos corregir lo que yo vi allí en el momento, pues no me pareció algo que me que me están cobrando a mí cincuenta millones de pesos en general, Por eso no sé si las personas estarán de acuerdo también en este tipo de de aumento de esto porque realmente si es una cuota extra más que vamos a pagar una una y media realmente casi entonces tengan mucho en cuenta con estos temas realmente a la hora de la vocación, eh? Llevamos ya varios meses o en estos tipos de temas en estas discusiones sobre todo el aumento de la Administración o no hay cosas que son básicas y se necesitan Sí eso lo entiendo y creo que todo lo entendemos Pero qué tan necesario son ir pudiendo o dándonos todo de una vez tengan en cuenta, por favor

03:25:26 Tierra L.C.P.: Don Oscar bueno en cuanto al tema de fachadas como no sé si lo alcanzó a mencionar dijo Torre dos Torre dos lo estamos tramitando a través de garantía y lo que está sucediendo en Torre uno si bien mostramos unas fotos, por eso se debe

desarrollar un pliego en el pliego se deben, eh? Tomar unas fotos desde el exterior seguramente con alpinisas con drones para identificar la magnitud del daño sin embargo, lo que se está proponiendo como lo mencioné son las correcciones urgentes porque el mantenimiento completo de la Torre cuesta cerca de 200 millones de pesos pero pues lo urgente o lo apremiante es lo que estamos trayendo hoy a esta asamblea y como lo mencionaron, eh También en el anterior intervención, por eso estamos votando los proyectos de manera individual porque pues es la asamblea la que debe determinar estas necesidades y pues ya nosotros las presentamos como administración.

03:26:25 Tierra L.C.P.: Muchas gracias

03:26:30 jklpelaez : Creo que Ahí llegamos con la quinta intervención. señor presidente

03:26:41 Tierra L.C.P.: Entonces procedemos a hacer la votación, señor presidente la pregunta cacería aprueba la cuota extraordinaria para las correcciones urgentes de las fachadas de Torre uno por valor de 50 millones de pesos y las opciones son sí y no.

03:26:58 jklpelaez : correcto Aquí ya está la pregunta formulada, voy a entonces a lanzarla. De acuerdo señor presidente

03:27:18 Victor C.: Bueno procedamos entonces hacer la votación. del de sí 03:27:27 jklpelaez : perfecto Entonces para esta votación, el código es el 10 279 mismo procedimiento envían, por favor, ese código al chat de WhatsApp de pH on time. Exactamente ella empieza a verse los resultados Aprovecho para comentarles que todo lo que ustedes están votando les queda en su teléfono como evidencia de su voto y fuera de eso el comité que va a revisar el acta va a poder va a tener acceso a a las bases de datos de votaciones y de registro de cada apartamento.

03:28:10 jklpelaez : Con el con la votación exacta la hora de la votación e igualmente con el registro la hora de registro que se dice que se registraron Pues en la plataforma, entonces todo eso es súper transparente para el que lo quiera revisar. Todo queda documentado. Y aquí ya llevamos un minuto de votación, nos quedan tres minuticos, ya han votado 236 inmuebles.

03:29:13 jklpelaez : Recuerden enviar el código 10279. Al chat de WhatsApp de pH on time para que les llegue la pregunta y puedan votar. 10 279 es el código de esta pregunta?

03:29:38 jklpelaez : Ya llevamos dos minutos nos quedan dos minuticos. Y ya van 330 inmuebles, que es que han votado.

03:30:38 jklpelaez : último minuto

03:31:07 jklpelaez : Quedan 30 segundos para los que no han votado todavía código diez dos setenta y nueve.

03:31:37 jklpelaez : listo terminamos la votación en total votaron 339 inmuebles que representan el 50.58 de los coeficientes de toda la copropiedad. Y el resultado es que sí se aprueba este presupuesto para para este proyecto. Por el cual votaron 258 inmuebles con el 77 con el 39.31% de los que

03:32:05 jklpelaez : votaron entonces queda aprobado pueden continuar? 03:32:12 Tierra L.C.P.: Listo Muchas gracias, voy entonces a continuar proyectando mi pantalla. Un momento, por favor. Me hizo continuamos en el en el octavo punto presentación y aprobación de cuota extra para proyecto de cámaras piso a piso. tenemos entonces que para Torre uno se Proponen dos cámaras por piso Esta es una Dónde estarían ubicadas las cámaras las dos cámaras de Torre uno? En este tenemos Torre dos tendríamos tres cámaras por piso.

03:33:07 Tierra L.C.P.: Estas serían las ubicaciones Ese es el ascensor este también es el ascensor. tenemos dos cotizaciones dos cámaras por piso para un total de 58 cámaras en Torre uno tres cámaras por piso para un total de 87 cámaras en Torre dos tenemos dos cotizaciones una de 134 millones tres noventa y cuatro siete ochenta y nueve otra de 84 millones seiscientos treinta y nueve quinientos, este es uno de los proyectos que se traen por solicitud de Diferentes asambleístas en diferentes de hecho en la asamblea del año pasado y en la de este año Pues si bien ya es una decisión de la asamblea, pues proceder a ejecutarlo nosotros como administración realizamos las estimaciones de lo que llevará a cabo este proyecto nos cuesta entonces abrimos señor presidente el espacio de preguntas y procedemos a

03:34:10 jklpelaez : correcto Entonces tenemos alma Bedoya Claudia Palencia mi Rendón y Oscar amado los Ah bueno Y hasta Mauricio Rivera tendríamos Seis personas el señor presidente entonces cinco personas de a dos minutos como siempre cierto. listo Entonces le abro el micrófono a Doña Alba Bedoya Recuerden el tema que vamos a hablar en este momento Ya puede hablar Doña indica el apartamento, por favor?

03:34:50 Alba B.: apartamento 2203 Torre 1 La verdad la verdad no estoy de acuerdo con cámaras en este momento. No estoy de acuerdo porque estamos como dijeron ya muchos que han opinado las cuotas de por sí están quedando muy altas administración, cada día está más cara Con esta suba que va a ver de lo del parque y la fachada va a quedar antes más cara. Hay mucha gente que no tiene lo suficiente recursos, Pues yo soy una que trabajo tampoco, pues tengo mucha tampoco tengo recursos.

03:35:24 Alba B.: Me parece, no sé ustedes a todos, si les parece Pero a mí no me parece que aprobemos más. Con esos dos que hemos aprobado es más que suficiente por ahora me parece a mí las cámaras no están necesarias. Si no están funcionando las cámaras de ascensores cámaras de parqueaderos en Torre uno porque aquí no tenemos cámaras. Ahí solamente está como la foto porque esa cámara aquí no sirve, no te imaginese poniendo

más cámaras, para qué para que un gasto innecesario deberán es de ponerse en arreglar las cámaras que tenemos buenas supuestamente arreglarlas a ver qué es lo que pasa con las cámaras de aquí, porque aquí no hay cámaras en los parques Aquí no hay cámaras en parqueaderos aquí en mi cámara en ascensores.

03:36:11 Alba B.: Solamente está el muestrario, me parece a mí Imagínese para poner cámara en pisos, para qué? Para qué eso es un gasto innecesario? Pues me parece a minucia todo es que les parecerá, pero a mí me parece Doña señora. Se me olvida hasta el nombre del administradora, Me parece que usted debiera de fijarse en el bolsillo de nosotros los propietarios usted no está fijando En el suyo porque usted está cogiendo la plática pulpita, pero y nosotros qué? Hay que mirar la teoría de la prioridad por el momento.

03:36:46 Alba B.: Bueno, es fachadas de la Torre uno porque si hay grietas Y eso en el parque listo, pero por el momento yo no creo que haya más dinero. He dicho mucho, he dicho mucho y he

03:36:54 jklpelaez : 30 segunditos 30 segundos

03:36:58 Alba B.: propuesto que por favor se que mírenlo ya aseo porque van a poner más personal de aseo, si no hay plata. Entonces mire y para esto sí hay plata, no es que plata no hay, muchas gracias.

03:37:14 Tierra L.C.P.: Muchas gracias Doña Alba como lo mencioné al principio en el resumen las dos cuotas extras que ya pasaron son consideradas para nosotros urgencias manifiestas y las demás fueron solicitudes de los asambleístas y en el momento, pues traemos como administración las cotizaciones pero pues es una edición de la asamblea ya llevarlas a cabo en las dos primeras sí debíamos exponer las necesidades de hacerla esta Sí pues es a consideración de ustedes.

03:37:49 jklpelaez : continúa Claudia Palencia Por favor, nombre y número de apartamento ya puede activar su micrófono. Claudia Palencia Bueno si no entonces continuamos con Misión y Rendón Que ya puede activarse también. 03:38:33 Milxiomy R.: Hola buenas noches Xiomara

03:38:33 jklpelaez : nombre

03:38:36 Milxiomy R.: apartamento 706 Torre dos Yo estoy de acuerdo con la señora Alba creo que ya hemos aprobado lo que la unidad requiere. Y el tema de cámaras y los sensores propongo que lo hagamos el año próximo que miremos este año Cómo logramos solventar ya los incrementos que tenemos y para el año entrante proponerlo. Yo sé como consejo que la administración está proponiendo esto es porque muchos de los propietarios se lo hemos recomendado de las cámaras y porque lo hemos visto como una necesidad de seguridad para nosotros, pero creo a manera personal así como lo expresa la

señora Alba para mí, yo creo que ya Fue suficiente como las salsas que estamos teniendo considerando a las otras personas.

03:39:33 Milxiomy R.: Pues considerándonos todos en el sentido del dinero que obtenemos de nuestros recursos de nuestro trabajo y y podríamos empezar solamente con aprobar lo lo necesario indispensable que son la fachada y la impermeabilización del parque en Torre uno realmente es mi punto de vista mi opinión y creo que comparto con Doña Alba y con muchos que yo es suficiente. Como el tema de alzas, por este año,

03:40:11 jklpelaez : Perfecto continuaba el señor Oscar amado. Ya puedo habilitar el micro?

03:40:23 Oscar A.: Buenas noches Oscar amado Torre dos apartamento once cero ocho pues es como para decirle a las demás personas que aún están conectadas y no se han salido del de la de la reunión. Que debemos pensar si en el bolsillo de los demás tener conciencia Pues de que hay muchos que no ganamos lo suficiente para una cuota de de casi para el que menos paga casi 200 mil pesos.

03:40:52 Oscar A.: Con estas cuotas extraordinarias tener en cuenta de pronto para más adelante, pero priorizar en estos momentos, Pues la verdad es mejor arreglar unas cosas que poner cámaras y en el momento que se vayan a colocar cámaras se puede hacer poco a poco.

03:41:10 Oscar A.: Y teniendo como prioridad, la seguridad empezar por los parqueaderos que es donde más se han presentado hurtos daños y demás. Y pues teniendo en cuenta Eso sí, no? Pues el llamado a las demás es no votar para para este aumento para unas cámaras que la verdad pues van a estar de lujo.

Porque si hemos vivido ya los nuevos uno dos tres y cuatro años sin cámaras pues no nos va a pasar nada, si vamos a durar un añito más lo de los sensores, pues ya con este alza que son más de cien millones de pesos para la gente.

03:41:51 Oscar A.: Tenerlo en cuenta para el otro año muy am comenzando año mirar la manera de de hacer algo con eso, porque lo que hay que pensar es que los sensores sí nos van a conseguir un poquitico más de efectivo con el ahorro de energía toda vez que no se va a gastar energía y las 24 horas y eso va a ayudar a que no tengamos que pagar tanto en en el fluido eléctrico no es más para que pronto lo piensen antes de de votar.

03:42:23 Oscar A.: Muchísimas

03:42:27 Tierra L.C.P.: Muchas gracias Don Oscar Pues en el caso de los sensores que de pronto es uno de los proyectos que más hemos abanderado lo venimos realizando desde lo que nos permite la liquidez y lo llevamos desde el presupuesto que presentamos o venimos ejecutando este año ya hemos ido avanzando cuando lleguemos a la presentación, pues les mostramos como los avances que tenemos y las proyecciones Pues

que tenemos ya en y se somete Pues también ese ese proyecto de aprobación Muchas gracias.

03:43:09 Tierra L.C.P.: Señor presidente vamos a formular, entonces la pregunta esa era la última intervención. La pregunta acá sería aprueba.

03:43:19 jklpelaez : Perdón nos faltaba Paula Perdón nos

03:43:22 Tierra L.C.P.: l Ah perdón, Ah bueno

03:43:22 jklpelaez : faltaba Mauricio y y una persona que no intervino entonces también podría entrar Lady roldancia, el presidente lo aprueba porque una persona que no que no activó el micrófono. Pero Mauricio Rivera Ya puede intervenir si quiere ya le activé el micrófono.

03:43:37 Victor C.: Que van faltando dos personas.

03:43:39 Mauricio R.: Muchas gracias Mauricio Rivera del apartamento 2206 como tal quiero de pronto que la administradora. Explique de nuevo como es el el funcionamiento como tal de de esta propuesta porque creo que hay asambleístas que de pronto no la han entendido y están de pronto haciendo unas cuentas que que no son. Por ejemplo, un ejemplo normal, digamos una persona que está pagando Pues según lo entendí yo y por favor, me me comunica si estoy en lo correcto o estoy equivocado una persona que por ejemplo paga un una administración de 110 mil pesos.

03:44:23 Mauricio R.: Esto se le multiplicaría por el uno coma cuarenta y uno por uno coma cuarenta y uno. Esto sería un valor total de 155 mil pesos los cuales serían diferidos a seis meses. Entonces en total lo que se sumaría mensual serían 25.850 pesos. Esto es un ejemplo, pues que estoy haciendo como para que las personas de pronto entiendan bien. Realmente cuál sería el gasto me me la administradora, por favor, me confirma si es así o no es el ejercicio. Gracias.

03:45:06 Tierra L.C.P.: Sí señor Mauricio efectivamente Ese es el ejercicio es multiplicar la cuota de administración por uno punto cuarenta y dos en el caso en el que se aprueben las cuatro J extras en lo que llevamos hasta el momento que son parque infantil y fachadas esta cuota extra equivale al cero punto sesenta y tres de la cuota de administración.

03:45:40 jklpelaez : listo

03:45:41 Tierra L.C.P.: entonces una intervención y procedemos a

03:45:45 jklpelaez : perfecto, nos queda Lady Roldán que ya puede. Activar su micrófono. por favor, nombre departamento

03:45:56 LEIDY R.: Sí buenas noches Mi nombre es Lady Viviana Roldán apartamento 1203 y 916 de Torre dos no como lo dijo el compañero anterior Considero que el tema de

cámaras en los pisos es un tema que puede quedar como para el año que viene o finalizando año ya que Considero que hay cosas más importantes como la fachada el parque infantil y fuera de eso para empezar a poner cámaras Vuelvo y repito que es muy importante que se termine de poner en algunos parqueaderos ya que por ejemplo en mi parqueadero es como un punto ciego ya ha tenido daños y robos y cuando fui a hacer el reclamo no hay manera de comprobarlo por ninguna cámara entonces pues Considero que a más de uno le puede estar pasando lo mismo antes de empezar por los pisos deberían de terminar de poner lo que hace falta ya eso es todo Muchísimas gracias 03:46:56 Tierra L.C.P.: Muchas gracias continuamos entonces con la formulación de la pregunta que en este caso sería aprueba la cuota extraordinaria para el proyecto de las cámaras piso a piso por valor de 85 millones y las opciones 03:47:14 jklpelaez : perfecto Aquí ya, ya le estoy proyectando la pregunta, voy a registrarla entonces.

03:47:34 jklpelaez : Para esta votación ya que ya la acabo de lanzar, el código es el diez dos ochenta, diez, dos ochenta, recuerden enviar ese ese número 10 280 al código de WhatsApp al chat de WhatsApp de pH on time diez dos ochenta.

03:49:34 jklpelaez : Ya llevamos dos minutos han votado hasta ahora 322 inmuebles que es el 48.4 de todos los coeficientes de la copropiedad. Quedan poco menos de dos minutos recuerden enviar el código diez dos ochenta al chat de WhatsApp de pH on time para poder que le llegue la pregunta con las opciones de votación.

03:50:04 jklpelaez : Y Recuerden que todo lo que ustedes están votando les queda en el teléfono todo lo que ustedes votaron. y las votaciones totales que quedan en los reportes, al final Pues de la de la asamblea que nosotros entregamos a la administración, hay Queda un minutico. código diez dos ochenta al chat de WhatsApp de pH on time para los que no han votado

03:51:34 jklpelaez : Esto completamos los 4 minutos. En total votaron 334 inmuebles. Con el 49.89% del total de coeficientes y la opción que ganó es que no se aprueba esta cuota extraordinaria, no se aprueba. votaron 274 inmuebles por esta nueva aprobación Ya podemos continuar.

03:52:02 Tierra L.C.P.: Muchas gracias continúe, entonces voy a proyectar de nuevo mi pantalla. y bueno en el punto número nueve, tenemos presentación y aprobación de cuota extra para el proyecto de sensores a través del rubro de mantenimientos eléctricos que está en este presupuesto se han realizado las instalaciones de los sensores de las escaleras de perdón de los sensores en Torre uno sensores ubicados en escaleras de emergencia y en el cuarto de basuras ya en en ambas salas en Torre dos sensores ubicados en las escaleras de Lala Norte vamos en el piso siete desde el 29 al siete y En los cuartos de basuras para completar este proyecto que pues ya en su totalidad, Qué se requiere Entonces se requiere para los pisos de Torre uno cinco sensores por piso que

estarían ubicados como lo muestra esta imagen para Torre dos se requieren nueve sensores por piso que se ubicarían como lo tenemos en esta otra imagen.

03:53:22 Tierra L.C.P.: En total que tenemos para cubrir Todos los sensores de Torre uno un total de 152 sensores como lo mencioné cinco sensores por piso de apartamentos y tres por plataforma de parqueadero. en el caso de Torre dos se requieren 373 que serían ocho sensores por piso de apartamento seis por plataforma de parqueadero todas las escaleras de emergencia a la sur y las que nos hacen falta de Lala Norte para un total de 525 sensores con un costo aproximado de diez millones setecientos sesenta y dos quinientos adicional en los pisos se requiere cableado canaleta u otros accesorios por valor estimado de cuatro millones doscientos treinta y siete quinientos por lo que el costo total de hacer este este proyecto o implementar este proyecto desde una cuota extra equivale a quince millones de pesos.

03:54:20 Tierra L.C.P.: Nosotros lo hemos venido. Como lo mencioné antes ejecutando desde el presupuesto y desde la liquidez y pienso que vamos por un buen camino, pues no terminaremos este año la totalidad, Pues porque en términos de presupuesto no nos da, pero sí, iremos avanzando en la medida en la que el recaudo nos lo permite hacer entonces en este caso las opciones son sí y no abrimos entonces señor presidente el espacio.

03:54:51 Tierra L.C.P.: Para las preguntas

03:54:58 Victor C.: Procedamos a cinco igual a cinco personas y dos minutos. 03:55:03 jklpelaez : listo arranca Juan Carlos Ocampo y se prepara Giovanni Peláez Ya puede abrir su micrófono?

03:55:22 JUAN C.O.R.: Buenas noches, cómo están mi nombre es Juan Carlos Ocampo apartamento ocho cero seis Torre dos. Bueno más que una consulta es una sugerencia o una idea que quiero brindar Frente a la opción de otorgar el presupuesto para los sensores había escuchado Pues en la asamblea anterior que al momento de Instalar los sensores en cada Torre Esto va a reducir el costo de consumo de energía, entonces va a rebajar Pues un poco el presupuesto que se tiene determinado para el pago de sus servicios.

03:55:53 JUAN C.O.R.: Eso ayudaría para que haya más flujo y se puedan hacer los demás proyectos que están pendientes de hacer entonces consideraría que en ese sentido se le podría dar prioridad a este y con lo que se va ahorrando en Consumo energía se puedan hacer uno de los dos proyectos que ya se aprobaron es una idea Pues que yo tengo y quizás no sé si sea

03:56:23 Tierra L.C.P.: Muchas gracias Don Juan Carlos realmente no es posible como yo lo manifesté anteriormente si bien la implementación de los sensores puede ayudar a disminuir el consumo de energía, Pues tampoco podemos disminuirlo en el presupuesto

sin implementarlos sin ejecutarlo, entonces es posible que para el próximo año podamos estar proyectando esto, pero en lo que respecta a la ejecución de veinte veinticuatro no, no lo podemos tener a un 03:56:57 JUAN C.O.R.: Ok yo lo que me refería era dar prioridad a este proyecto por encima no de los que ya están aprobados para que esto nos ayude a disminuir gastos y así poder como no tener que digamos invertir tanto del bolsillo extra sino que dentro de este mismo ahorro puedan ejecutarse

03:57:20 Tierra L.C.P.: Muchas gracias continuemos en

03:57:28 jklpelaez : Spiderman Giovanni Peláez y se prepara Juan Hernández por favor ya puede activar su micrófono dos minuticos

03:57:40 German g.P.s.: Buenas noches Johnny pelaez, apartamento cinco cero cinco torreos yo ya he hecho pues como áreas intervenciones bueno yo quiero hacer un llamado a las personas que todavía estamos votando y estamos pues todavía conectados en la reunión.

03:57:55 German g.P.s.: Yo quiero que sean pues como muy conscientes de lo que se está agotando cierto. Si bien, ya digamos, no se aprobó la cuota extra para las cámaras. Yo digo que este tema de los sensores también Debería ser rechazado, por qué? Porque como dijo la señora Paula en el principio primero, pues se requiere recolectar el dinero segundo ejecutar el proyecto y tercero, pues esperar por ahí unos dos o tres meses a que se vea el avance de De Pues de digamos de la rebaja de servicio, entonces no lo veo como tan necesario lo otro. 03:58:34 German g.P.s.: Ya hemos aprobado dos cuotas extras que se van a repartir en seis meses, seis meses son de junio a diciembre, por ejemplo, en el caso mío, yo estoy pagando 200 mil pesos de administración. Con el cuatro por ciento cuatro punto hay algo que va a subir, me va a quedar como en doscientos, nueve mil más las cuotas extras. Eso se me va a subir como 250 260,000 hasta diciembre Y en enero empatamos otra vez con una asamblea donde va a haber de nuevo una suba Entonces mejor dicho preparémonos desde ya.

03:59:10 German g.P.s.: A que esa cuota administración Ya va a quedar fija, o sea, esto no va a ir hasta diciembre porque en enero vuelve y sube Entonces vamos a seguir pagando lo mismo entonces la cuestión es que sean muy conscientes con lo que estamos votando, porque es que también Hay que meterle un poquito de matemática, la cosa aquí hay gente que no somos tan pudientes como para pagar una cuota administración tan alta y esto se está elevando demasiado, la verdad, muchas gracias.

03:59:40 jklpelaez : que sigue Juan Hernández 03:59:41 Tierra L.C.P.: Muchas gracias

03:59:44 jklpelaez : sigue Juan Hernández y se prepara Oscar Gómez por favor, activa el micrófono y nombre departamento.

03:59:57 Juan H.: Sí buenas noches, soy Juan Carlos Hernández del apartamento 2802 quisiera preguntarle a la administración, si se llevó a cabo un análisis de cuánto nos significa en ahorro de los kilovatios, por ejemplo que es una cuenta que fácilmente un especialista puede hacer para que las cosas no se vuelvan un sofisma. Sí va a rebajar, pero no sabemos Cuánto por el contrario

04:00:20 Juan H.: lamentablemente no pude participar no me dieron la palabra en el punto anterior de las cámaras Pero dentro de los ítems que se pueden pagar solos son las cámaras a punta de multas Entonces tenemos que ser muy hábiles, Porque en ese caso el proyecto se está autopagando entonces veamos el costo beneficio de este insumo y también en el costo de lo de las cámaras que me parece que fue errada, la votación de pronto por falta de esta participación No digo que yo despide la la votación Pero eso nos traería bienestar valoriza el apartamento pagan los infractores y se cubre.

04:00:56 Juan H.: El ciento por ciento del proyecto con 85 millones póngale que sean 160 multas por infracciones es el único proyecto de los que hemos hablado que se puede autopagar incluso les propondría un por ejemplo en Torre uno con cuatro cámaras dos en cada fachada dirigidas hacia abajo se ha hecho en algunos proyectos y se puede comenzar a pensar en el momento en que se dé un vandalismo de esos que tiran bolsas de basuras al patio de los niños y similares y con eso se podría totalmente.

04:01:27 Juan H.: Financiar el proyecto porque queda registrado quién fue el vándalo que ejecutó la acción y nos mejora la convivencia cantidades

04:01:39 Tierra L.C.P.: Por favor, silenciémosle el micrófono a Giovanni que está escuchando una interferencia Don Juan Muchas gracias, Sí se se vienen adelantando cálculos sobre lo que puede disminuir no tenemos aún la cifra exacta pero pues si desde el conocimiento sabemos que no va a bajar lo que en algún momento se ha expuesto O sea sí puede disminuir pero no no a la mitad de la factura ni un 70 80 por ciento no esto no no es real, Porque algunos bienes como lo mencionábamos ascensores bombas requieren energía son de los que más consumen Y esto no va a tener lugar ascensores ni ni a disminución Entonces si puede disminuir pero pero no tampoco para para estimar una un porcentaje menor en el incremento del presupuesto.

04:02:34 jklpelaez : Bueno, continuamos con Oscar Gómez y el último sería Sergio Jaramillo ya puede activar su micrófono.

04:02:47 Oscar G.: Hola hola, buenas noches con respecto al tema de los sensores. Yo creo que de pronto podrías consultarla directamente a las personas que nos han hecho las cotización con respecto a este tema según de cuánto nos podemos hablar si es un si es un incremento de diez por ciento el quince por ciento entonces un tema o cinco por ciento lo que sea entonces es un tema que de pronto podemos estar viendo a futuro que de pronto

sea un ahorro a largo plazo y a corto plazo si estamos viendo que hay bien el tema con el porque Recuerden que tenemos ahorita mismo en el país y creo que a nivel global una una crisis energética.

04:03:23 Oscar G.: Esto nos va a afectar más adelante Entonces yo creo que de pronto vende la posibilidad, si no sean esta reunión o en esta vocación que sea en la próxima, ven eso Segundo si de pronto con las multas que tenemos es un proyecto que es, pues no lo veo tan costoso y es se puede financiar tener esto como prioritario con este tipo de temas, no sé si de pronto puedas tener en esto por allí como como sugerencia, gracias.

04:03:50 Tierra L.C.P.: Muchas gracias Don Oscar continuamos, por

04:03:55 jklpelaez : última intervención con Sergio Jaramillo por favor nos dice el nombre de apartamento ya puede habilitar su micrófono

04:04:08 sergio j.: Muy buenas noches para todos, Mi nombre es Sergio Jaramillo del quince, Pues también me a uno. a la solicitud que están haciendo muchos de los de los propietarios de que ya hemos aprobado dos de el día de hoy y pues esto la señora Paulo siempre nos ha dicho que que lo puede hacer paulatinamente y que no va a ser todo este año, pero que para para continuar en el próximo Entonces si pensar en también en los en las personas que Que les vendieron este proyecto como interés social y que se les se les vuelve difícil.

04:04:46 sergio j.: Entonces sí les pido a todos que que lo consideren ya, porque ya ya creo que con esa gente se Se pasaron y y pues sabemos dónde estamos ubicados también. Muchas gracias

04:05:02 Tierra L.C.P.: Muchísimas gracias Don Sergio Esa es la última intervención Entonces la pregunta formular y para que nos la pruebe Don Víctor es aprueba la cuota extraordinaria para el proyecto de sensores o el valor de quince millones y la

04:05:22 Victor C.: Bueno vamos a proceder a hacer la votación del sí y no 04:05:27 jklpelaez : Listo aquí las la ven en pantalla, voy a registrarla entonces. Ya la lancé para esta votación el código es el diez dos noventa y seis recuerden enviar ese código 10, no noventa y seis al chat de WhatsApp de pH on time para que les llegue la pregunta.

04:05:56 jklpelaez : cuatro minuticos a las 9 y 10 terminaríamos esta votación. 04:07:42 jklpelaez : Apretamos ya dos minutos van 312 apartamentos. Por favor, los que faltan recuerden código diez dos noventa y seis al chat de WhatsApp de pH on time.

04:08:42 jklpelaez : último minuto código 10 296 para activar la votación recuerden los que no han votado

04:09:41 jklpelaez : Listo finalizamos votación. el euro resultados en esta ocasión votaron 321 apartamentos correspondiente al 48% del total de coeficientes y el resultado final es

que no se aprueba 250 apartamentos votaron por el no apruebo. 04:10:01 jklpelaez : Ya finalizamos. Pueden continuar?

04:10:10 Tierra L.C.P.: Listo Muchas gracias y voy a proyectar Entonces mi pantalla. Espérame que no está dando compartir. Para que me colaboren, por favor.

04:10:31 jklpelaez : No tiene los mismos permisos, no, no, no ha cambiado nada. 04:10:35 Tierra L.C.P.: Sabes dejando yo vuelvo a intentar. No me sigue saliendo de error. Ya Muchas gracias listo en el punto número diez tenemos la elección del comité de convivencia veinte veinticuatro Entonces por favor, nos levantan la mano quienes estén interesados en apoyarnos con Con esta actividad con esta función. nombre número de apartamento, Ojalá tuviéramos más de tres miembros en comité de convivencia

04:11:28 jklpelaez : Aquí en este momento hay tres.

04:11:28 Tierra L.C.P.: señor presidente señor presidente tiene

04:11:36 Victor C.: Volvemos entonces cinco personas dos minutos, por favor. 04:11:44 Tierra L.C.P.: señor presidente estamos haciendo la lección del comité de convivencia La idea, es que se postulen nos indique el nombre número de apartamento y pues Ya pues es desde el ejercicio realizar la el acompañamiento a la administración en los casos críticos que tenemos de convivencia o que vayamos teniendo de convivencia?

04:12:10 jklpelaez : Tenemos cuatro personas que levantaron la mano. 04:12:15 Tierra L.C.P.: Empecemos entonces a habilitar los micrófonos, 04:12:19 jklpelaez : Listo ahí arranca Don Óscar Gómez ya tiene habilitado el micrófono.

04:12:27 Oscar G.: Buenas noches soy Óscar Gómez del apartamento de la Torre dos también me había presentado para para el tema del comité y no solamente esto sino también en la reunión pasada no había presentado junto con James para hacer parte del Consejo no quede y pues acá me presento para el comité para ayudar en lo que pueda.

04:12:49 jklpelaez : perfecto continuamos con decor glass no tenemos nombre acá por para que se presente, por favor. Ya puede activar su micrófono?

04:13:10 DECORGLASS S.: Buenas noches Mi nombre es Edwin giraldo del apartamento 2902 de la Torre dos? Quisiera participar en el comité, creo que que podría aportar un poquito. A todo este proceso que le está llevando desde la administración y me pongo a disposición Si es el menester de que ustedes lo decían.

04:13:40 Tierra L.C.P.: Recuerda su nombre, por favor.

04:13:43 DECORGLASS S.: Edwin giraldo del apartamento 2902 de la Torre dos 04:13:51 jklpelaez : continuamos con Alba Bedoya puede habilitar su micrófono? 04:14:05 Alba B.: Alba luz Bedoya del 2203 Torre 1

04:14:13 jklpelaez : Perfecto, muchas gracias y Lady Johanna berrillo Díaz es la última que tengo acá en el listado. Ya puede activar su micrófono?

04:14:25 leidy j.b.d.: Muy buenas noches, Mi nombre es Lady Johana berrío del apartamento 503. Torre dos, me pongo a su disposición, es bastante importante intervención femenina para este caso me parece que es muy bueno el comprender a las personas y poder hablar con ella, si necesitan de pronto que les que les escuche o si tienen inconvenientes con personas es bueno apoyarles y poderles dar un pequeño consejo y me parece bastante importante este tema entonces para los que necesiten con muchísimo gusto.

04:15:04 Tierra L.C.P.: Muchísimas gracias Pues con esto quedaría conformar el comité de convivencia procedamos habilitar la votación para dejar la formalidad Ese es el último punto de la asamblea.

04:15:19 jklpelaez : Entonces La pregunta, sería a prueba usted? Las personas que se postularon para el comité de convivencia ponemos las cuatro personas y si apruebe o no aprueba correcto.

04:15:32 Victor C.: Eso es

04:15:47 jklpelaez : Me pueden dictar los nombres, porfa, departamento yo los voy escribiendo.

04:15:56 Tierra L.C.P.: Vamos a mencionar en la pregunta los nombres.

04:16:00 jklpelaez : Sí es que nos toca así porque como decía probé una prueba, No no es por cada uno.

04:16:07 Tierra L.C.P.: No, no, no, en general el comité ya Pues básicamente formalizar.

04:16:13 jklpelaez : regálame los nombres, por favor, entonces para poner 04:16:16 Tierra L.C.P.: Sí, tenemos al Señor Oscar Gómez a la señora Alba Bedoya a la señora Lady berrío y al Señor Edwin giraldo, veo al Señor Oscar amado, De pronto es que quiere participar en el comité o hacer algún comentario para que lo habiliten el micrófono antes de que habilitemos esta votación.

04:16:41 jklpelaez : Oscar aquí en Oscar amado listo ya se lo habilité.

04:16:54 Oscar A.: No era para para pues dar un aporte ya, pero es para finalizar, no para el comité.

04:17:02 Tierra L.C.P.: Ah bueno señor, muchas gracias.

04:17:06 jklpelaez : Entonces tengo a Óscar Gómez Alba Bedoya Edwin berrío y quién era el último me revienten, porfa?

04:17:15 Tierra L.C.P.: río y Edwin giraldo te repito Oscar Gómez Alba Bedoya Lady berrío y Edwin giraldo, que escribiste Edwin Berry para que corrijas por favor, Gracias

04:17:32 jklpelaez : Y no, pues no vamos a poner el apartamento, así está bien. listo

04:17:45 Tierra L.C.P.: El presidente creo que se volvió a desconectar para que habilitemos entonces de acuerdo a lo que determinó las votaciones

04:17:57 Victor C.: Procedemos con la pregunta.

04:18:01 jklpelaez : Perfecto aquí ya se las lancé nuevamente el código cambia el código es 307 para esta votación. Enviar ese código al chat de WhatsApp de ph en tan ya arrancamos cuatro minutos. 10 307

04:19:21 Tierra L.C.P.: Tienen un micrófono abierto de pronto, no sé si la logística o para que

04:21:09 jklpelaez : último minuto los que no han votado código 10 307 al chat de WhatsApp de phone

04:22:03 jklpelaez : Listo finalizó la votación. el resultado Pues en esta en esta ocasión participaron 269 inmuebles con el 41% de los coeficientes de la copropiedad y ganó el sí apruebo. Con el 98% de los que votaron.

04:22:28 jklpelaez : Que fueron 263 inmuebles los que votaron por si apruebo. Entonces que va a aprobado esta votación ya pueden continuar.

04:22:39 Tierra L.C.P.: Listo Muchísimas gracias antes de hacer el cierre voy a hacer, pues entonces el ejercicio de las cuotas extras Entonces se aprobaron cuotas extras equivalentes a 80 millones de pesos. Hacemos el mismo ejercicio, voy a

04:22:57 Tierra L.C.P.: proyectar el medio proyecto, por favor, tener segundo. Listo, tenemos Entonces que se aprobaron ochenta millones en cuotas extras que equivalen al cero punto sesenta y tres de una cuota de administración, entonces hicimos el mismo ejercicio que explicamos en la hojita de resumen para un inmueble con una cuota de administración de 200 mil pesos su cuota extra total será de 126.587 dividida en seis cuotas de 21.098 pesos que se dan facturadas de Julio a diciembre.

04:23:53 Tierra L.C.P.: Entonces ya en el transcurso de la semana enviaremos un resumen de las decisiones de esta asamblea para que pues tengan una mejor ilustración tanto los que asistieron como los que no Muchísimas gracias, señor presidente Para que proceda entonces a dar cierre Esta es una asamblea extraordinaria en la cual solo tratamos los temas citados, si alguien tiene algún tema adicional lo puede tratar con nosotros en la administración contactarnos a través de la línea de con gusto los atenderemos de proceder cierre entonces Muchas

04:24:34 Victor C.: Bueno procedamos entonces a hacer el cierre de la asamblea Muchas gracias por los que participaron. Y para adelante Muchas gracias, 04:24:44 jklpelaez : Muchísimas gracias, hasta luego.

04:24:47 Tierra L.C.P.: luego Hasta luego siendo las nueve y veinticinco, damos por cerrada y finalizada la asamblea extraordinaria del miércoles 22 de mayo Muchas gracias a

04:24:59 Beatriz z.: Hasta luego. 04:25:01 jklpelaez : Hasta luego, gracias.

Victor Gonzalo cadavid
cc 70329653
presidente de asamblea extraordinaria

Paula Andrea Ocampo Correa
c.c. 1.020.408.997
Secretaria de la asamblea extraordinaria
Administración

Scanned with CamScanner